

Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem Obce Stachy

Zastupitelstvo obce Stachy se na svém zasedání dne 27. 6. 2013 usnesením č. 277 usneslo vydat tyto zásady pro nakládání s nemovitým majetkem Obce Stachy (dále jen „zásady“):

Čl.1

Pojmy, základní ustanovení

1. Tyto zásady upravují obecně závazný postup pro nabytí, převod a pronájem majetku obce Stachy v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Nemovitý majetek obce Stachy je veškerý nemovitý majetek, který na obec přešel podle zák. č. 172/91 Sb. a dále majetek, který obec nabyla po účinnosti tohoto zákona.
3. Nabytím majetku se rozumí úplatný i bezúplatný převod z majetku právnické nebo fyzické osoby do majetku obce.
4. Převodem majetku se rozumí úplatný i bezúplatný převod majetku obce do vlastnictví právnické nebo fyzické osoby.
5. Pronájemem se rozumí přenechání majetku k dočasnému užívání právnické nebo fyzické osoby.
6. O nabytí a převodu nemovitého majetku rozhoduje obecní zastupitelstvo.
7. O pronájmu nemovitého majetku rozhoduje rada obce
8. Záměr obce převést nebo pronajmout nemovitý majetek musí být zveřejněn po dobu min 15 dnů před projednáním v orgánu, jemuž přísluší rozhodování, aby se k němu mohli občané vyjádřit a předložit své nabídky. Zveřejnění záměru provede obecní úřad (vyhlašovatel) na klasické a elektronické úřední desce. Písemné oznámení se opatří datem vyvěšení.

Čl.2

Převod majetku

1. Bezplatný převod nemovitého majetku obce lze provést pouze na právnickou osobu, která se zabývá veřejně prospěšnou činností ve správním obvodu obce a jejíž vlastní obor činnosti je nevýdělečný.
2. Prodej nemovitého majetku se realizuje formou veřejné nabídky. Zájemci o koupi oznámí svoji nabídku na obecní úřad.

Čl.3

Nabytí majetku

1. Bezplatné nabytí majetku, jakož i jeho koupě, jsou realizovány na základě dohody obce se stávajícím majitelem předmětné nemovitosti po schválení v zastupitelstvu podle čl. 1, odst. 6.

Čl.4

Pronájem nemovitého majetku

1. Pronájem nemovitého majetku se uskutečňuje na základě nabídky po zveřejnění záměru obce o pronájmu dle čl. 1, odst. 8. Nabídky projednává rada obce, která v případě více zájemců o pronájem při výběru přihlíží k výši nabídky ceny nájemného i k celkové výhodnosti nabídky pro obec.

Čl. 5

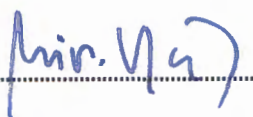
Cena nemovitostí

1. Při prodeji a pronájmu se uplatňují ceny v čase a místě obvyklé.
2. Cena nemovitostí bude stanovena dle znaleckého posudku, atraktivnosti objektu nebo stavby s přihlédnutím k daným současným podmínkám.
3. Prodejní cena majetku obce je stanovena na základě vyhodnocení nabídek prodeje a schválení ceny zastupitelstvem obce, přičemž základní cenou pro prodej je cena vypočtená podle vyhlášky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/97 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů
4. Jestliže vyhlášovatel neobdrží žádnou nabídku nebo nabídky jsou na cenu nižší, než je cena základní, rozhodne zastupitelstvo obce, zda bude zveřejněno oznámení o prodeji za cenu nižší, než je cena základní.
5. Při vyhodnocení nabídek podle odst. 2 a 3 mohou být zájemci o koupi přítomni a svoje nabídky formou zápisu do protokolu o vyhodnocení nabídek zvyšovat. Protokol je podkladem pro rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji.
6. Cena ročního pronájmu pro nebytový prostor s jedním zájemcem je stanovena dohodou, pro nebytový prostor s více zájemci je zpravidla cenou pronájmu nejvyšší nabídka s přihlédnutím k celkové výhodnosti nabídky pro obec.

Čl.6

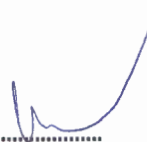
Závěrečná ustanovení

3. Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem Obce Stachy byly schváleny na XVII. jednání zastupitelstva obce dne 27. 6. 2013.
4. Tyto zásady nabývají účinnosti dne 1. 8. 2013.



PhDr. Ing. Miroslav Vlček, Ph.D.
místostarosta





Bořivoj Klíma
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

8.4.2013

Sejmuto z úřední desky dne:

23.7.2013