

Zápis č. 34 z jednání rady obce Stachy dne 2.3.2016

I.

Přítomni: Brabcová, Kluiabr, Střeleček, Trázník, Lampa

Omluveni: -

Určený zapisovatel: Lampa

Ověřovatel zápisu: Kluiabr

Hlasování: pro - 4 proti – 0 zdržel se – 1 (Kluiabr)

II.

Program:

III.

Kontrola usnesení z minulých jednání RO

Bod č.6/120/5.3.2014, bod 3/126/29.5.2014 - trvá – pozastavení proplacení faktury č. 213200422 firmy STAVOPLAST KL Stachy za částečné plnění zakázky projektová dokumentace na akci Kanalizace, ČOV a vodovod Stachy ve výši 142.780,- vč. DPH z důvodu nedodržení smluvního termínu. Faktura za penále z důvodu nedodržení smlouvy vrácena. Vzhledem k přetrvávajícím problémům s plněním smlouvy o dílo „Projektová dokumentace na akci Kanalizace, ČOV a vodovod Stachy“ pověřuje starostu ve spolupráci s právním zástupcem učinit kroky spojené s vypovězením smlouvy včetně všech z toho vyplývajících náležitostí.

Bod č. 4/128/20.6.2014 – trvá – řízení OVÚP MěU Vimperk o odstranění staveb na pozemku 524/4 v k.ú. Úbislav

Bod č. 2/2/26.11.2014, Bod č. 1/12/22.4.2015 – odvodnění pozemků a MK Jirkalov – prohlídka trasy a zadání projektové dokumentace.

Bod č. 5/8/11.2.2015 – trvá – jmenování kulturní komise

Bod č. 2/18/10.7.2015 – trvá – smlouva na hasičské auto podepsána, vozidlo je na atestech ve zkušebně PO, dne 3.3.2016 bude dle dohody přistaveno na TUPO.

IV.

Jednání:

1. Do jednání RO byla předložena žádost Ekoservisu o doplnění předešlého vyjádření ve věci „Tůně v nivě Horského potoka – výstavba 4 tůň v nivě Horského potoka“, ke kterému již bylo vydáno kladné vyjádření. Na základě jednání s p. Janouškovou ze stavebního úřadu ve Vimperku žádá Ekoservis o rozšíření souhlasu o: Obec Stachy souhlasí s dotčením pozemku 734 v k.ú. Úbislav za účelem napojení otevřeného nátoku nově budovaných tůň. RO **s o u h l a s í** s rozšířením původního souhlasného stanoviska o nový požadavek Ekoservisu.

Hlasování: pro - 5 proti – 0 zdržel se – 0

2. Do jednání RO byl předložena žádost Městského úřadu Vimperk /ing. Marcela Šebelíková/ o zvolení zastupitele pro pořizování změny č. 14 ÚPO a nového ÚP Stachy. RO **doporučuje ZO** jmenovat Petra Lampu pro spolupráci s odborem výstavby a územního plánování MěÚ Vimperk při pořizování územně plánovací dokumentace týkající se změny č. 14 ÚPO a nového ÚP Stachy.

Hlasování: pro - 4 proti – 0 zdržel se – 1 (Lampa)

3. Do jednání RO byla předložena žádost pí.Vlčkové o doplnění člena výboru SVJ čp. 79 a 211 za obec /za část nebytových prostor ve vlastnictví obce – dosavadním zástupcem byl bývalý starosta pan Klíma/. RO **jmenuje pana Josefa Trázníka** za člena výboru SVJ čp. 79 a 211.

Hlasování: pro - 4 proti – 0 zdržel se – 1 (Trázník)

4. Do jednání RO byl předložen dopis Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, územní odbor Prachatice ohledně průzkumu potřeb získání řídičského oprávnění skupiny „C“. RO bere na vědomí dopis o průzkumu potřeb získání ŘP sk.“C“, byly poptány potřeby zásahové jednotky a SDH Stachy, kde bylo sděleno, že v současné době je stav řidičů s oprávněním sk.“C“ v rámci potřeb zásahové jednotky a SDH naplněn.
5. RO projednala dopis Českého varhanního festivalu, Mšec 45, ohledně nabídky účasti obce v rámci letošního 10. ročníku Českého varhanního festivalu a to i z důvodu, že se v obci Stachy nacházejí velmi hodnotné varhany. Výběr vhodného termínu by byl podle potřeb a podmínek obce. Částka potřebná na pokrytí všech nákladů činí 10.000,-Kč. RO **s o u h l a s í** se zapojením obce, s finanční účastí na této akci do výše 10.000,-Kč a to za předpokladu, že s tímto bude souhlasit správce předmětných varhan. RO **pověřuje** starostu jednáním v této věci.

Hlasování: pro - 4 proti - 0 zdržel se - 1 (Kluibr)

6. RO na základě vyhlášeného záměru na pronájem nebytových prostorů v čp. 211 projednala jedinou žádost o pronájem těchto prostorů a to ze strany paní [REDAKCE] Stachy 79 s tím, že žadatelka uvolní stávající nebytové prostory v čp. 79 v nejbližší možné době, nejdéle však do 30 dnů od podpisu nové smlouvy. Pronájem bude realizován za srovnatelně stejných finančních podmínek jako v dosavadním pronajatém prostoru. RO souhlasí s pronájmem včetně výměny bojleru a výměny podlahové krytiny s tím, že ostatní technické vybavení potřebné pro provoz živnosti si zajistí nájemce ve své režii. RO **s o u h l a s í** s pronájmem nebytového prostoru v čp. 211 paní [REDAKCE], **pověřuje** starostu podpisem nájemní smlouvy a **ukládá** technikovi obce zajistit zprovoznění předmětného nebytového prostoru po vyhodnocení stávajícího stavu.

Hlasování: pro - 4 proti - 0 zdržel se - 1 (Kluibr)

7. RO projednala žádost paní [REDAKCE] Stachy čp. 174 o prodloužení doby nájmu, který vypršel dne 1.2.2016 /doba určitá/. Vzhledem k tomu, že se žadatelkou nejsou zásadní problémy a není neplatič rozhodla RO **prodloužit** smlouvu o nájmu o další rok, tj. na dobu od 1.2.2016 do 31.1.2017. RO upozorňuje na parkování vozidel nájemníků č.p.174, které musí být řešeno na veřejných plochách mimo přilehlou komunikaci. RO **pověřuje** starostu podpisem předmětné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5 proti - 0 zdržel se - 0

8. Úřad obce provedl aktualizaci všech žádostí o přidělení obecního bytu podaných od roku 2010. Všem žadatelům byly rozeslány dopisy s požadavkem o vyjádření, zda jsou jejich žádosti stále aktuální či nejsou. Ze 13 v minulých letech podaných žádostí zůstalo aktuálních 8, které přicházejí k řešení v návaznosti na uvolňované bytové jednotky. RO **bere aktualizaci na vědomí**.

9. Český statistický úřad se obrátil na obec se žádostí o ověření údajů o vybraných budovách. Ověření se týká čp.44 a 47 v Jaroškově. RO **ukládá** technikovi obce ověřit údaje k předmětným čp. dle požadavků Českého statistického úřadu.

Hlasování: pro - 5 proti - 0 zdržel se - 0

Odchod pana Michala Střelečka

10. RO **vzala na vědomí** nabídku firmy Dotace Snadno spol. s.r.o., pobočka Vodňany ohledně informací o možnosti čerpání dotace na zateplení veřejných budov i budov pro bydlení.

11. RO projednala pozvánku z Krajského úřadu Jihočeského kraje ohledně akce na předání komunikační techniky pro jednotky SDH zakoupené v rámci projektu "Materiální vybavení jednotek SDH obcí" přes Nadaci ČEZ. Akce se uskuteční dne **8. března 2016** na Krajském úřadu Jihočeského kraje. RO **bere na vědomí** pozvání na uvedenou akci.

12. RO obdržela ze strany firmy GEFOS inženýring, s.r.o. České Budějovice žádost o schválení „Smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu Chalupy – rekonstrukce sítě NN“.

RO **s o u h l a s í** se „Smlouvou o zřízení věcného břemene č. : PI-014330034693/001 za podmínek ve „Smlouvě“ obsažených a **pověřuje** starostu obce podpisem „Smlouvy“.

Hlasování: pro - 4 proti - 0 zdržel se - 0

13. Do jednání RO byla předložena žádost paní [REDAKCE], Gregorova 2599, Písek o zařazení části pozemku parcelní číslo 1684/8 v k.ú. Stachy do nového územního plánu, který bude obec pořizovat. RO **bere žádost na vědomí** s tím, že bude řešena v návaznosti na pořizování nového územního plánu.

Hlasování: pro - 4 proti - 0 zdržel se - 0

14. RO byla doručena žádost o podporu třetího ročníku běžeckého závodu VLTAVA RUN – týmy závodu na trase Šumava – Praha, termín 14.-15.5.2016. Jednalo by se zejména o zajištění pořadatelské služby závodu v rámci obce.

RO **s o u h l a s í** se žádostí v předloženém rozsahu a **pověřuje** starostu obce zajistit pořadatelskou službu.

Hlasování: pro - 4 proti - 0 zdržel se - 0

15. RO projednala výsledky poptávkového řízení provedeného Českými Lesy s.p., polesí Zdikov na prodej dřevní hmoty z lesů obce Stachy v 1.Q 2016 /nabídka předaly 4 společnosti/. RO **akceptuje** doporučení z tohoto poptávkového řízení vzniklé a to prodej dřevní hmoty prostřednictvím firmy Jihozápadní dřevařská a.s. za cenu 1.400, resp. 1.550,-Kč/m³ – čep 20-24, resp. čep 25+. RO **pověřuje** starostu obce podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 4 proti - 0 zdržel se - 0

16. RO projednala informaci tajemníka MěÚ Vimperk ohledně výkonu speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a to v návaznosti na novelu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů účinné od 31.12.2015. Návrh řešení pro naplnění výše uvedené novely zákona je uzavření veřejnoprávní smlouvy obce pro výkon přenesené působnosti dle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. s městem Vimperk, který je schopen tuto agendu vykonávat. RO **s o u h l a s í** s podáním žádosti na Město Vimperk na uzavření veřejnoprávní smlouvy pro naplnění novely zákona výše uvedené. RO **pověřuje** starostu podáním této žádosti.

Hlasování: pro - 4 proti - 0 zdržel se - 0

17. Do jednání RO byla předložena žádost České unie sportu zastoupená ing. Luďkem Sáskou, ředitelem LA Zadov o sezónní /1.12.-31.3./ vyřazení části komunikace /cca 30 m/ „k Matoušům“, pozemek parc. č. 2112/14, z pasportu místních komunikací a tím i z pravidelné údržby. Důvodem je provoz lanové dráhy Zadov-Churáňov, vedení sjezdové tratě přes tento úsek komunikace pro účely sjezdového lyžování. RO **s o u h l a s í** s podáním žádosti na věcně příslušný úřad, tj. MěÚ Vimperk s doporučujícím stanoviskem k sezónnímu vyjmutí části předmětné komunikace s pasportu místních komunikací a v případě kladného stanoviska dále **s o u h l a s í** i s vyjmutím předmětu žádosti z pravidelné údržby.

Hlasování: pro - 4 proti - 0 zdržel se - 0

18. Na základě projednání zajištění IT služeb včetně provozu www stránek **s o u h l a s í** RO s poskytováním měsíčního paušálního příspěvku na zabezpečení uvedených služeb ve výši 5.000,-Kč + DPH firmě Jaroslav Brabec – FireData, 1.Máje 3, Vimperk. RO **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro - 3 proti - 0 zdržel se - 1 (Brabcová)

19. RO byla seznámena s Veřejnou vyhláškou – Oznámení o 4. aktualizaci územně analytických podkladů ORP Vimperk a z ní vyplývající žádost o poskytnutí údajů o území. RO **pověřuje** starostu obce zajištěním zpracování potřebných podkladů vyplývajících ze žádosti.

Hlasování: pro - 4 proti - 0 zdržel se - 0

20. Do jednání RO byla předložena žádost ing. Ivana Šillara, Klatovy, o vyjádření k navrhovanému napojení na vodovod a kanalizaci na stávající vodovod a kanalizaci v majetku obce Stachy . Nové řady povedou pozemkem p.č. 1169/5 v k.ú. Stachy a napojení je nutné vyřešit pro stavební akci pod názvem: Novostavba řadových RD, parcelace, oplocení, zpevněné plochy, inženýrské sítě na par. č. 1178/3, 1178/4 k.ú. Stachy. RO **souhlasí** s navrhovaným technickým řešením ze strany správce veřejné sítě v obci AQUA Šumava, s.r.o., se zokruhováním části vodovodní trasy jako podmiňující investici záměru včetně finanční spoluúčasti investora stavebního záměru. RO pověřuje starostu s pořízením příslušných podkladů a orientační kalkulace záměru pro stanovení spoluúčasti stran.

Hlasování: pro - 4 proti - 0 zdržel se – 0

21. RO v návaznosti na vypsání výběrové řízení na harvestorovou těžbu dřeva jmenuje Petra Lampu, pana Josefa Kortuse a pana Ludka Sásku za členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Za náhradníky jmenuje pana Michala Stělečka a paní Marii Horejšovou. Výběrové řízení proběhne dne 3.3.2016 od 13.00 hodin.

Hlasování: pro - 4 proti - 0 zdržel se – 0

22. RO souhlasí s Dodatkem č.10 k mandátní smlouvě o zajištění pečovatelské služby ze dne 1.1.2007 s Oblastní charitou Vimperk – platnost smlouvy se prodlužuje do 31.12.2016.

Hlasování: pro - 4 proti - 0 zdržel se – 0

23. RO projednala žádost o osvobození poplatků za svoz komunálního odpadu pana [redacted] (pobyt se studiem v zahraničí a pana [redacted] (zaměstnání a pobyt v Praze). RO na základě obecně závazné vyhlášky **souhlasí** dle čl.29 s osvobozením od poplatků z důvodu pobytu v zahraničí pana [redacted] a RO **nesouhlasí** s osvobozením od poplatku pana [redacted], na kterého se podle znění obecně závazné vyhlášky toto osvobození nevztahuje.

Hlasování: pro - 4 proti - 0 zdržel se – 0



Zapisovatel



Starosta



Ověřovatel zápisu