

Zápis č. 49 z jednání rady Obce Stachy dne 28.07.2016

I.

Přítomní: Brabcová, Střeleček, Lampa

Omluveni: Trázník, Kluibr

Určený zapisovatel: Lampa

Ověřovatel zápisu: Střeleček

Hlasování: pro - 3 proti – 0 zdržel se – 0

II.

Program – viz jednotlivé body

III.

Kontrola usnesení z minulých jednání RO

Bod č. 2/2/26.11.2014, Bod č. 1/12/22.4.2015 – odvodnění pozemků a MK Jirkalov – v současné době projednání a vyřešení vlastnických vztahů pozemku pod komunikací jako podkladu k zadání projektové dokumentace.

IV.

Jednání:

1) RO byla předložena žádost paní Anny Voldřichové, zastoupené panem Josefem Voldřichem, bytem Stachy 361 o odkoupení části pozemku p.č.691/1 k.ú.Úbislav. Jedná se o část, která je historicky oplocená a udržovaná u č.p.13 Úbislav a v dobrá víře užívaná v jednotném funkčním celku se stavební parcelou č.11/1 k.ú.Úbislav. RO **doporučuje** ZO vyhlášení záměru prodeje uvedené (oplocené) části pozemku p.č.691/1 k.ú.Úbislav.

Hlasování: pro - 3 proti – 0 zdržel se – 0

2) RO Stachy byla předložena JUDr. Bauerem zpráva o vymáhání dlužné částky za nájem a s tím spojené služby s užíváním bytu a společných prostor v č.p.318 – paní Libuše Stehlíková (Svobodová). Jelikož budou nutné další právní kroky včetně dohledání kontaktu na pana Svobodu, který byt rovněž určitý čas užíval, RO souhlasí s účelně vynaloženými náklady za právní služby v uvedené záležitosti a zmocňuje JUDr. Bauera k právním úkonům.

Hlasování: pro - 3 proti – 0 zdržel se – 0

3) Na základě odborného posouzení byl RO Stachy předložen požadavek na potřebnou úpravu zvětšení nerezových zákrytů digestoře z důvodu potřebné úpravy osazení stávající a nové technologie gastro vybavení v rámci realizace zakázky „Rekonstrukce varny ZŠ Stachy“. Za dodávku a montáž zvětšení velikosti nerezových zákrytů činí náklady 24 600 Kč bez DPH mimo smluvní cenu s dodavatelskou firmou AER SERVIS s.r.o. (nabídka je k nahlédnutí na OÚ). Vzhledem k účelnosti úpravy RO **souhlasí** s vícepracemi za cenu ve výši 24 600 Kč bez DPH.

Hlasování: pro - 3 proti – 0 zdržel se – 0

4) Na základě upozornění provozu školní kuchyně a na základě zprávy o zjištěném technickém stavu škrabky brambor firmou SALMON-GASTRO s.r.o. je touto dodavatelskou firmou v rámci realizace zakázky „Rekonstrukce varny ZŠ Stachy“ nabízen nový stroj ŠKBZ 12 v nerezové úpravě za cenu 36 894 Kč bez DPH (zpráva je k nahlédnutí na OÚ).

RO **doporučuje** podrobnější posouzení finančního rozsahu a účelnosti opravy stávajícího zařízení a následně rozhodne o dalším postupu v této věci.

Hlasování: pro - 3 proti – 0 zdržel se – 0

5) Na základě úpravy provozu školní kuchyně byly nabídnuty 4 ks nové vpustě (rošty) v nerezové úpravě s protiskluzovými rošty do podlahy s keramickou dlažbou. Na základě nabídky činí vícepráce za dodávku této konstrukce celkem 46 660 bez DPH (nabídka je k nahlédnutí na OÚ).

Vzhledem k účelnosti této úpravy zařízení školní kuchyně RO souhlasí s vícepracemi za dodávku podlahových roštů v nerezové a protiskluzové úpravě za cenu 46 660 Kč bez DPH.

Hlasování: pro - 3 proti – 0 zdržel se – 0

6) Na základě skutečného stavu a prováděným úpravám provozu školní kuchyně byl dodavatelskou firmou STAVOPLAST KL spol.s r.o. vypracován rozpočet nutných víceprací v rámci realizace zakázky „Rekonstrukce varny ZŠ Stachy“ – oprava ústředního vytápění a úprava trubních rozvodů ÚT ve školní kuchyni ZŠ Stachy ve výši 28 359 Kč bez DPH.

Dodavatelem prací ZI v rámci realizace zakázky „Rekonstrukce varny ZŠ Stachy“, firmou STAVOPLAST KL spol.s r.o., byl proveden dopočet kompletace zařizovacích předmětů, které nebyly původním projektem v rámci rozpočtu k nabídkám uvažovány, cena víceprací za kompletaci zařizovacích předmětů, které nebyly součástí původního výkazu výměr, resp. nabídkové ceny, činí 63 546 Kč bez DPH.

Dále byl dodavatelem prací ZI v rámci realizace zakázky „Rekonstrukce varny ZŠ Stachy“, firmou STAVOPLAST KL spol.s r.o., proveden na základě skutečného stavu dopočet dodávky a montáže za nutnou přeložku vodovodního potrubí do patra ZŠ. Cena víceprací za přeložku vodovodního potrubí, která nebyla součástí původního výkazu výměr, resp. nabídkové ceny, činí 4 643,28 Kč bez DPH.

Vzhledem k nutnosti a účelnosti úpravy zařízení školní kuchyně RO souhlasí s vícepracemi firmy STAVOPLAST KL spol.s r.o. v celkové výši 96 548 Kč bez DPH.

Hlasování: pro - 3 proti – 0 zdržel se – 0

7) RO souhlasí s rozpočtovým opatřením č 7/2016 určeným na případné výdaje mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu obce do kompetence rady obce dle přiloženého seznamu rozpočtových úprav na straně příjmové i výdajové za období 1. - 21.7. 2016.

Vysvětlení:

5342 6330 Tvorba SF 2.Q 2016	+17 917,00
8115 0000 Financování	+250 406,00
2111 1031 Prodej dřeva	+ 52 591,00
5139 3745 Informační tabulky –houby v parku – vzhled obcí a veřejná zeleň	-7 000,00
5139 6171 Materiál správa – tonery	-11 000,00
5164 6112 Nájemné ZO	-3 375,00
5169 1031 Těžba dřeva	-6 900,00
5169 5299 Služby serveru	-1 035,00
5169 5512 Lékařské prohlídky hasiči	-3 000,00
5171 3519 Termostatické kohouty zdravotní středisko	-6 750,00
5342 6330 Tvorba SF 2.Q 2016	-17 917,00
3113 6121 ZŠ Budovy, halý a stavby	-300 000,00

Hlasování: pro - 3 proti – 0 zdržel se – 0

8) RO Stachy byla předložena na základě schválení RO 47 z 30.6.2016 v rámci odsouhlasení dodavatele firmy STAVOPLAST KL spol.s r.o. na provedení zdravotních instalací pro zakázku „Rekonstrukce varny ZŠ Stachy“ faktura č. 216200103 za provedení hrubých rozvodů ZI (dosud provedené práce) ve výši 85 265,12 bez DPH. RO **souhlasí** s proplacením faktury v rámci původní nabídkové ceny za práce ZI zakázky „Rekonstrukce varny ZŠ Stachy“.

Hlasování: pro - 3 proti – 0 zdržel se – 0

9) RO Stachy byla předložena na základě schválení ZO Změny č.14 ÚPO smlouva o dílo na zhotovení Změny č.14 ÚP obce Stachy – zhotovitel Projektový atelier AD s.r.o., Husova 4, 370 01 Č.Budějovice, IČ 25194771. Předmětem Změny č.14 ÚP je uvedení ÚP do souladu se ZÚR a zpřesnění koridoru pro územní rezervu přeložky silnice II/145 s označením D/U v rozsahu schváleného Zadání změny č.14 ÚPO Stachy. Celková cena za dílo činí 60 000 Kč bez DPH. Jelikož dochází k úpravě vyvolané změnou Zásad územního rozvoje Krajského úřadu pro Jihočeský kraj, bude zažádáno následně Obcí Stachy o úhradu vyvolaných nákladů za Změnu č.14 ÚPO na krajský úřad.

RO **souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo na zhotovení Změny č.14 ÚP obce Stachy – zhotovitel Projektový atelier AD s.r.o., Husova 4, 370 01 Č.Budějovice, IČ 25194771 za celkovou nabídkovou cenu 60 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro - 3 proti – 0 zdržel se – 0

10) RO Stachy byla předložena na základě schválení ZO Změny č.15 ÚPO smlouva o dílo na zhotovení Změny č.15 ÚP obce Stachy – zhotovitel Projektový atelier AD s.r.o., Husova 4, 370 01 Č.Budějovice, IČ 25194771. Předmětem Změny č.15 ÚP je posouzení možnosti zástavby v lokalitách na základě obdržených žádostí o změnu ÚP, které byly doručeny na obecní úřad do současné doby Celková cena za dílo činí 90 000 Kč bez DPH. Jelikož dochází k úpravě vyvolané žádostmi o výstavbu ze strany občanů mimo tvorbu nového územního plánu, bude zažádáno následně Obcí Stachy o úhradu vyvolaných nákladů za Změnu č.15 ÚPO jednotlivým žadatelům o zařazení pozemků pro výstavbu. V současné době byli žadatelé upozorněni na vstupní nevratný poplatek splatný v úvodní fázi návrhu změny ÚP pro společné, resp. veřejné jednání.

RO **souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo na zhotovení Změny č.15 ÚP obce Stachy – zhotovitel Projektový atelier AD s.r.o., Husova 4, 370 01 Č.Budějovice, IČ 25194771 za celkovou nabídkovou cenu 90 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro - 3 proti – 0 zdržel se – 0

Zapisovatel

Starosta

Ověřovatel zápisu

