

**Zápis z jednání VIII. řádného zasedání zastupitelstva obce Stachy, které se  
konalo ve čtvrtek 11. února 2016 v 18,00 hodin v Centru vzdělávání  
STAVOPLAST KL, spol. s.r.o., Stachy čp. 266**

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: L. Heidenreich, Bc. Z. Švihel, Mgr. Z. Kluiobr

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z jednání ZO Stachy č. VI. – VII
5. Kontrola usnesení z jednání RO č. 25 -32
6. Podání námítky k obchvatu obce
7. Projednání zadání změny č. 14 ÚPO Stachy
8. Schválení záměru směny pozemků v návaznosti na usnesení ZO č. 82
9. Schválení záměru směny pozemků v návaznosti na usnesení ZO č. 83
10. Rozpočtové opatření k nákupu hasičského automobilu
11. Úprava odměn neuvolněných funkcionářů obce dle NV č. 352/2015 Sb.
12. Projednání přistoupení obce do Sdružení místních samospráv ČR
13. Projednání“ Dohody o partnerství a spolupráci“ s PRO Šumavsko, z.s.
14. Různé

### K bodu 1) Zahájení

Zahájení jednání VIII. řádného zasedání ZO Stachy provedl místostarosta obce Ing. Petr Lampa v 18,00 hodin přivítáním všech zastupitelů. Dle prezenční listiny bylo přítomno 11 zastupitelů, ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

### K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli místostarostou obce navrženi Mgr. P. Voldřichová, Mgr. P. Vališ DIS.

Výsledek hlasování:

pro 9 , proti 0: , zdržel se: 2 (Mgr. P. Voldřichová, Mgr. P. Vališ DIS.)

### **Usnesení č. 95 bylo schváleno.**

místostarosta obce – navrhl doplnění programu o slib nového zastupitele pana Michala Kortuse, dle § 69 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

Dále místostarosta obce uvedl, že předmětem jednání VIII. řádného zasedání ZO Stachy nebude volba starosty obce, ani doplnění RO Stachy.

ZO Stachy schvaluje doplnění programu dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

pro 10 , proti 0: , zdržel se: 1 (M. Kortus)

### **Usnesení č. 96 bylo schváleno.**

Pan Michal Kortus složil slib zastupitele obce dle § 69 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění:

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

### K bodu 3) Schválení programu

ZO Stachy schvaluje program jednání v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro 11 , proti 0: , zdržel se: 0

### **Usnesení č. 97 bylo schváleno.**

K bodu 4) Kontrola usnesení z jednání ZO Stachy č. VI. a VII

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání ZO Stachy č. VI. a VII

Na jednání VIII. řádného zasedání ZO Stachy přichází zastupitel Ing. L. Sáska, je přítomno 12 zastupitelů.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO č. 25 -32

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání RO Stachy č. 25 -32

K bodu 6) Podání námítky k obchvatu obce

ZO Stachy schvaluje podání námítky ve znění: ZO Stachy, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů /dále jen, stavební zákon"/, uplatňuje připomínku k projednávanému návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v tomto rozsahu:

požadavek na zrušení koridoru komunikačního obchvatu obce z důvodu zásahu do současného vymezení ploch určených pro zástavbu.,

Nutnými úpravami upřesňování rozsahu koridoru vč. předchozího koridoru VTL plynu v ZÚR dochází v souvislosti s pořizováním změny územního plánu ke zbytečným finančním nákladům a časovým prodlevám v rámci využití zastavitelných ploch.

Výsledek hlasování: pro 12 , proti: 0 , zdržel se: 0

**Usnesení č. 98 bylo schváleno.**

K bodu 7) Projednání zadání změny č. 14 ÚPO Stachy

ZO Stachy bere na vědomí návrh zadání změny č. 14 ÚPO Stachy / dále jen „změna č. 14 ÚPO Stachy“/ .

ZO Stachy, jako věcně příslušný správní orgán podle §6 odst. 5 písm. b/zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů/dále jen „stavební zákon“/schvaluje zadání změny č. 14 ÚPO Stachy v podobě, jak byl projednán a následně dohodnut s dotčenými orgány.

Výsledek hlasování: pro 12 , proti:0 , zdržel se:0

**Usnesení č. 99 bylo schváleno.**

K bodu 8) Schválení záměru směny pozemku v návaznosti na usnesení ZO č. 82

ZO Stachy ukládá obecnímu úřadu, v návaznosti na usnesení ZO č. 82, opětovně zveřejnit záměr směny výše uvedených pozemků, vzhledem k nesprávnému označení p.č. pozemku na zveřejněném záměru směny v termínu 18.11. 2015 až 22.12. 2015.

K bodu 9) Schválení záměru směny pozemků v návaznosti na usnesení ZO č. 83

ZO Stachy schvaluje směnu pozemku dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1326-65/2014 označeného pod číslem p.č. 116/17 v k.ú. Stachy ostatní plocha neplodná o výměře 1763 m<sup>2</sup>, za pozemky pod obecními komunikacemi - pozemek p.č. 16/9 v k.ú. Stachy o celkové výměře 791 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 16/10 v k.ú. Stachy o celkové výměře 5m<sup>2</sup>.

ZO Stachy ukládá obecnímu úřadu směnu právně dořešit formou příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 12 , proti: 0 , zdržel se: 0

**Usnesení č. 100 bylo schváleno.**

K bodu 10) Rozpočtové opatření k nákupu hasičského automobilu

ZO Stachy schvaluje rozpočtové opatření ve výši 1.996.500,- Kč na výdajové straně rozpočtu obce pro rok 2016 a s jeho zařazením do účetnictví obce v rámci § 5512, položka 6122.

Výsledek hlasování: pro 12 , proti:0 , zdržel se: 0

**Usnesení č. 101 bylo schváleno.**

K bodu 11) Úprava odměn neuvolněných funkcionářů obce dle NV č. 352/2015 Sb.

ZO Stachy schvaluje, na základě NV. č. 352/2015 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, přílohy č. 1, měsíční odměny neuvolněným členům ZO Stachy dle předloženého návrhu ve výši:

člen zastupitelstva obce: 576,- Kč

člen rady obce: 2154,-Kč

předseda finančního výboru: 1962,-Kč

předseda kontrolního výboru: 1962,-Kč

a současně ZO Stachy schvaluje měsíční odměnu neuvolněnému místostarostovi obce ve výši 8 005,-Kč. Měsíční odměny všem neuvolněným členům ZO Stachy v této výši budou vypláceny s platností od 01.03.2016.

Výsledek hlasování: pro 11 , proti:0 , zdržel se: 1 (Ing. P. Lampa)

**Usnesení č. 102 bylo schváleno.**

K bodu 12) Projednání přistoupení obce do Sdružení místních samospráv ČR

ZO Stachy schvaluje přistoupení Obce Stachy do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. „e“ zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky

a

ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání ZO Stachy.

Výsledek hlasování: pro: 0 , proti: 9 , zdržel se: 3(Mgr. P. Voldřichová, Ing. P. Lampa, Ing. L. Sáska)

#### **Usnesení č. 103 nebylo schváleno.**

K bodu 13) Projednání“ Dohody o partnerství a spolupráci“ s PRO Šumavsko, z.s.

a/ZO Stachy schvaluje uzavření dohody o partnerství mezi Obcí Stachy a PRO Šumavsko, z.s. se sídlem Archiváře Teplého 1, 387 06 Malešovice v předloženém znění.

b/ Pověřuje starostu obce podpisem předloženého návrhu „ Dohody“.

Výsledek hlasování: pro: 9 , proti: 0 , zdržel se: 3(Ing. Z. Strnad PhD.,J. Trázník, F. Žižka)

#### **Usnesení č. 103 bylo schváleno.**

K bodu 14) Různé

ZO Stachy schvaluje podpis Darovací smlouvy ze strany Jihočeského kraje, se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 952/2, předmětem daru je darování stavby pozemní komunikace, bývalé silnice III/14514 v délce 0,120 km v katastru obce Stachy a k.ú. Stachy v úseku mezi uzlovými body UB 2234A137 – UB 2233A051 postavené na pozemku v majetku obce Stachy, včetně všech jejích součástí a příslušenství.

Výsledek hlasování: pro 12 , proti:0 , zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 104 bylo schváleno.**

a/ ZO Stachy po projednání schvaluje požádání Státního pozemkového úřadu České Budějovice o bezúplatný převod níže specifikovaných pozemků podle Zákona č. 503/2012 Sb.:

1/ k.ú. Stachy, p.č. 2150/16, 467 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace – cesta sídliště sever

2/k.ú. Stachy, p.č. 2099/22, 196 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace – cesta „v sedačkách“

3/ k.ú. Stachy, p.č. 2099/20, 140 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace – cesta „sedačky Zadov“

4/ k.ú. Stachy, p.č. 2099/19, 204 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace – cesta „sedačky“

5/ k.ú. Stachy, p.č. 1326/14, 432 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace – cesta u domova důchodců Kůsov

6/ k.ú. Stachy, p.č. 2099/18, 122 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace – cesta „sedačky“

7/ k.ú. Stachy, p.č. 2099/24, 11 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace – cesta „sedačky“

8/ k.ú. Stachy, p.č. 2108/24, 343 m2, ostatní komunikace – část parkoviště před Churáňovem  
9/ k.ú. Stachy, p.č. 2116/5, 493 m2, ostatní komunikace – cesta k domovu důchodců  
10/k.ú. Stachy, p.č. 2116/6, 77 m2, ostatní komunikace - cesta k domovu důchodců  
11/k.ú. Stachy, p.č. 2116/8, 140 m2, ostatní komunikace – cesta k domovu důchodců  
12/k.ú. Stachy, p.č. 2116/9, 7 m2, ostatní komunikace – cesta k domovu důchodců  
13/k.ú. Stachy, p.č. 2173/7, 59 m2, ostatní komunikace – cesta v Krousově  
14/k.ú. Jaroškov, p.č. 339/1, 219 m2, neplodná půda – kraj cesty na Jaroškov  
15/k.ú. Jaroškov, p.č. 387/6, 91 m2, ostatní komunikace – cesta na Jaroškov  
16/k.ú. Jaroškov, p.č. 341/2, 77 m2, neplodná půda – veřejná zeleň Jaroškov  
17/k.ú. Jaroškov, p.č. 342, 3389 m2, trvalý travní porost – veřejná zeleň Jaroškov

18/k.ú. Jaroškov, p.č. 346/2, 68 m2, orná půda – veřejná zeleň Jaroškov  
19/k.ú. Jaroškov, p.č. 385/54, 30 m2, neplodná půda – veřejná zeleň Jaroškov  
20/k.ú. Jaroškov, p.č. 388/3, 39 m2, ostatní komunikace – Jaroškov u prodejny pí. Bauerové

**b/ZO Stachy** pověřuje místostarostu obce podáním žádosti na Státní pozemkový úřad České Budějovice v rozsahu a za podmínek dle bodu a/ tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 12 , proti:0 , zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 105 bylo schváleno.**

místostarosta obce – na základě záměru pronájmu nebytových prostor v č.p. 341 Stachy za účelem provozování chirurgické ambulance, navrhl ZO Stachy rozpočtové opatření ve výši 400 000,- Kč , z důvodu nutnosti provedení rekonstrukce sociálního zařízení a nezbytných stavebních úprav.

ZO Stachy schvaluje rozpočtové opatření ve výši 400 000,- Kč na výdajové straně rozpočtu obce pro rok 2016, z důvodu rekonstrukce a modernizace nebytových prostor v budově Stachy č.p. 341.

Výsledek hlasování: pro 12 , proti:0 , zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 106 bylo schváleno.**

místostarosta obce – informoval přítomné zastupitele o vypracování Průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví obce, č.p. 392 Stachy, čp. 318 Stachy a č.p. 174 Stachy. Výše zmíněné materiály jsou přístupné k nahlédnutí na OÚ Stachy.

místostarosta obce – dále informoval přítomné zastupitele o probíhajících jednáních s vlastníkem pozemku pod stavbou kina ve Staclách a okolních pozemků.

Ing. Z. Strnad PhD. – předseda finančního výboru, přednesl Zprávu z jednání finančního výboru ze dne 08.02.2016, který se zabýval bilancí realizovaných akcí: Opěrná zeď a komunikace u Müllerů, Radnice bez bariér, Přírodní hřiště u MŠ

ZO Stachy bere na vědomí Zprávu z jednání finančního výboru ze dne 08.02.2016

Ing. L. Sáska – informoval ZO Stachy o přípravě žádosti ze strany ČUS, z.s. na prodloužení lhůty na výstavbu multifunkčního objektu v areálu Kobyla, z důvodu prioritního financování rekonstrukce zasněžovacího systému v LA Zadov v následujících letech.

Ing. L. Sáska – dále informoval ZO Stachy o přípravě žádosti ze strany ČUS, z.s., o vyřazení části komunikace, pozemek p.č. 2112/14, z pasportu místních komunikací a tím i z pravidelné údržby, z důvodu provozu lanové dráhy Zadov - Churáňov a vedení sjezdové tratě přes tento úsek komunikace a pronájmu všech okolních pozemků pro účely sjezdového lyžování.

Místostarosta obce ukončil jednání VIII. řádného zasedání ZO Stachy v 19,20 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. P. Voldřichová

.....

Mgr. P. Vališ DIS.

.....

Ing. Petr Lampa, místostarosta.....

