

**Zápis z jednání XV. řádného zasedání ZO Stachy, které se uskutečnilo dne
15.11.2016 v 18,00 v Centru vzdělávání STAVOPLAST KL, spol. s.r.o.,
Stachy čp. 266**

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z XIV. řádného zasedání ZO Stachy.
- 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 52 – 55.
- 6) Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na akci: Stachy – kanalizace, ČOV a vodovod.
- 7) Prodloužení veřejného vodovodního a kanalizačního řadu a zpevnění příjezdové komunikace k novostavbě na pozemku p.č. 175 v k.ú. Stachy.
- 8) Zřízení věcného břemene práva vedení přípojky a umístění žumpy na pozemku p.č. 386 v k.ú. Jaroškov ve vlastnictví obce.
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí na akci Šebestov – kabel NN, vedený přes pozemky p.č. 2157/8 a p.č. 2160/1 v k.ú. Úbislav ve vlastnictví obce.
- 10) Prodej části pozemku p.č. 1008/6 Stachy o výměře 115 m².
- 11) Různé.
- 12) Závěr.

K bodu 1) Zahájení – jednání XV. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta Ing. Petr Lampa v 18,10 hodin. Bylo přítomno 11 zastupitelů a ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu – za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi:

Mgr. Pavel Vališ a Mgr. Petra Voldřichová.

ZO Stachy volí za ověřovatele zápisu Mgr. Pavla Valíše a Mgr. Petru Voldřichovou.

Výsledek hlasování:

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2 (Mgr. Pavel Vališ, Mgr. P. Voldřichová)

Usnesení č. 171 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu

ZO Stachy schvaluje program jednání XV. ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 172 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z jednání ZO Stachy č. XIV.

Usnesení č. 160 z jednání XIV. řádného zasedání ZO Stachy - rozdělení a kalkulace celkových nákladů bylo předloženo obci 15.11.2016 (Ing. Kříž, Projektcentrum Vimperk), tzn. v den konání zasedání ZO Stachy. Tuto záležitost je třeba ještě projednat. Jedná se o 6 až 7 parcel, náklady na vybudování ZTV jsou ve výši cca. 7,5 mil. Kč.

Usnesení č. 155 z jednání XIV. řádného zasedání ZO Stachy - Mgr. P. Voldřichová – kontrolní výbor se vzhledem k nemoci předsedkyně nesešel, novelizace směrnice bude ZO Stachy předložena na dalším řádném zasedání ZO Stachy.

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání ZO Stachy č. XIV.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 52-55.

Ing. L. Sáska – dotaz RO č. 52 bod) 3

Starosta – poskytnutí projektové dokumentace na akci: Stachy – kanalizace, ČOV a vodovod bylo zpoplatněno, celkem bylo poskytnuto 19 ks projektové dokumentace.

Ing. L. Sáska - dotaz RO č. 52 bod 6), RO č. 55 bod 1)

Starosta – v návrhu rozpočtu obce na rok 2017 je zohledněna varianta, která řeší technologii nejnutnějších úprav odvětrání hlavní obřadní místnosti, na základě předložené cenové nabídky č. 180/16 firmy AER SERVIS s.r.o. v částce 76 900,- Kč bez DPH.

Ing. L. Sáska - dotaz RO č. 52 bod 11)

Starosta – smluvní vztah s firmou COPROM, zastoupenou panem M. Bambasem byl ukončen. Vedením internetových stránek Obce Stachy byl dočasně pověřen J. Brabec a vše bude nově řešeno v následujícím období.

Ing. L. Sáska – dotaz RO č. 54 bod 4)

Starosta - úprava cesty v části Krousov byla provedena pomocí přejezdových odvodňovacích žlabů z ocelových traverz osazených v místě stávajících rigolů a odstranění nerovností cesty v místě stávajícího odvodnění.

Mgr. P. Vališ – RO č. 52 bod 7) – ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy by měla žádat o příspěvek dopředu, nikoliv zpětně.

Mgr. P. Voldřichová – ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy o příspěvek obce na provoz letních příměstských táborů nežádala, jednalo se iniciativu ze strany obce, která chtěla tímto podpořit zajištění zájmové činnosti dětí v období letních prázdnin.

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání RO Stachy č. 52-55.

K bodu 6)

ZO Stachy byla předložena Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku: Stachy – kanalizace, ČOV a vodovod.

Žižka F. – jaká je pravděpodobná výše dotace a jak bude financována spoluúčast z rozpočtu obce?

Starosta – dotace z programu OPŽP je ve výši cca. 60 %, spoluúčast z rozpočtu obce bude financována pomocí bankovního úvěru, kde bude poptávána nabídka od více bank.

Usnesení:

ZO Stachy projednalo a schvaluje výsledek otevřeného výběrového řízení na dodavatele akce "Stachy - kanalizace, ČOV a vodovod".

Vítězem výběrového řízení dle doporučení hodnotící komise schvaluje sdružení firem Společnosti HOCHTIEF – STAVOPLAST KL Stachy s celkovou nabídkovou cenou 67 250 700,00,-Kč bez DPH.

Dále ZO Stachy pověřuje starostu obce po uplynutí lhůty pro podání námitek, případně jejich vypořádání, k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 173 bylo schváleno.

K bodu 7) Prodloužení veřejného vodovodního a kanalizačního řadu a zpevnění příjezdové komunikace k novostavbě na pozemku p.č. 175 v k.ú. Stachy.

V souvislosti s usnesením č. 346 z jednání XXI. řádného zasedání ZO Stachy dne 12.06.2014 ve znění: „ZO Stachy schvaluje spoluúčast Obce Stachy na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu a zpevnění příjezdové komunikace, vše na hranici pozemku p.č. 175 v k. ú. Stachy formou dodání potřebného materiálu.“, Obec Stachy obdržela žádost Mgr. Martina Caise, trvale bytem Stachy, Chalupy čp. 98 o prodloužení veřejného vodovodního a kanalizačního řadu a zpevnění příjezdové komunikace k novostavbě rodinného domu na pozemku p.č. 175 v k. ú. Stachy.

Starosta – na základě usnesení č. 346 z jednání XXI. ZO Stachy ze dne 12.06.2014, je financování části této akce předmětem návrhu rozpočtu obce na rok 2017. Podle předběžného propočtu nákladů představuje úprava komunikace cca 1,4 mil. Kč a náklady na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu jsou ve výši cca. 650 tis. Kč.

Usnesení:

ZO Stachy schvaluje komplexní zafinancování investiční akce Obcí Stachy na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu a zpevnění příjezdové komunikace k novostavbě na hranici pozemku p.č. 175 k.ú. Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 0, proti: 3 (M. Klímová, Mgr. P. Vališ, F. Žížka), zdržel se: 8

Usnesení č. 174 nebylo schváleno.

K bodu 8) Zřízení věcného břemene práva vedení přípojky a umístění žumpy na pozemku p.č. 386 v k.ú. Jaroškov ve vlastnictví obce.

Na základě usnesení RO Stachy č.14 bod 2) ze dne 20.05.2015 ve znění: „*RO Stachy na základě žádosti Karla Špačka, Jaroškov čp. 2 souhlasí s napojením tohoto objektu na obecní vodovod a se zřízením práva služebnosti pro dočasné umístění septiku na obecním pozemku p.č. 386 v k.ú. Jaroškov do doby vybudování připravované kanalizace v Jaroškově. RO Stachy pověřuje starostu podpisem smlouvy a smlouvě budoucí na zřízení služebnosti, jejíž nedílnou součástí bude geometrické zaměření plánované stavby žumpy.*“

Usnesení:

ZO Stachy schvaluje zřízení věcného břemene práva vedení přípojky a umístění žumpy na pozemku p.č. 386 v k.ú. Jaroškov pro pana Karla Špačka, Jaroškov čp. 2. Rozsah věcného břemene bude definován geometrickým plánem, který na svoje náklady pořídí oprávněná strana. Výměra je cca. 32 m². Jedná se o úplatné zřízení za částku 10 000,- Kč, splatnou při podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 174 bylo schváleno.

K bodu 9) Smlouva o smlouvě budoucí na akci Šebestov – kabel NN, vedený přes pozemky p.č. 2157/8 a p.č. 2160/1 v k.ú. Úbislav ve vlastnictví obce.

Na základě usnesení 55. RO ze dne 27.10.2016 bod 3) ve znění - *RO Stachy předkládá ke schválení návrh smlouvy o smlouvě budoucí na akci Šebestov – kabel NN, p. Vrhel o zřízení věcného břemene od Elektroinvest Strakonice s.r.o. pro investora stavby společnost E-ON Distribuce, zastoupenou E-ON Česká republika, s.r.o. pro nové podzemní kabelové vedení přes pozemky p. č. 2157/8 a p.č. 2160/1 v k. ú. Úbislav, které jsou ve vlastnictví obce.*

Usnesení:

ZO Stachy schvaluje předložený návrh smlouvy o smlouvě budoucí na akci Šebestov – kabel NN, p. Vrhel o zřízení věcného břemene od Elektroinvest Strakonice s.r.o. pro investora stavby společnost E-ON Distribuce, zastoupenou E-ON Česká republika, s.r.o. pro nové podzemní kabelové vedení přes pozemky p. č. 2157/8 a p.č. 2160/1 v k. ú. Úbislav, které jsou ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 175 bylo schváleno.

K bodu 10) Prodej části pozemku p.č. 1008/6 Stachy o výměře 115 m².

Na základě usnesení č. 158 z jednání XIV. řádného zasedání ZO Stachy, byl v termínu 03.10. – 19.10. 2016 řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce záměr prodeje částí pozemků v k.ú. Stachy. V požadovaném termínu byla doručena 1 nabídka.

Usnesení:

ZO Stachy schvaluje prodej části původního pozemku p.č. 1008/6, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1400-276/2016 pozemek s označením p.č. 1008/14 o výměře 115 m² za cenu 33 Kč/m² manželům Vávrovým, trvale bytem Stachy čp. 223, okr. Prachatice. Náklady spojené se zaměřením a převodem hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1 (Ing. L. Sáska)

Usnesení č. 176 bylo schváleno.

K bodu 11) Různé.

F. Žížka - jaký je současný stav ve věci dalšího provozu pohostinství v Úbislavi ?

Starosta - ke zpracování byla v roce 2015 zadána projektová inženýrská činnost (Ing. Kříž, Projektcentrum Vimperk) směřující k povolení užívání stavby z hlediska stavebního zákona. V současné době probíhá jednání o prodloužení nájmu, případně novém nájemci.

F. Žížka – dotaz na prodej části pozemku p.č. 343/1 v k.ú. Úbislav.

Starosta – ZO Stachy usnesením č. 162 z jednání XIV. řádného zasedání ZO Stachy dne 21.09.2016, schválilo prodej části pozemku p.č. 343/1 v k. ú. Úbislav o výměře, která bude specifikována po geodetickém zaměřením, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku se zachováním přístupu k p.č. 343/3 v k. ú. Úbislav. Za rozdělenou část pozemku p.č. 343/1 v k.ú. Úbislav zájemce nabízí 60 000,- Kč. Po potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem bude vyhotovena kupní smlouva a podepsána smluvními stranami. Součástí smlouvy bude i zřízení věcného břemene práva jízdy a chůze pro Obec Stachy resp. pro veřejné účely.

Ing. A. Cais, Chalupy čp. 98 – vyjádřil nespokojenost s výší příspěvku Obce Stachy na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu a zpevnění příjezdové komunikace k pozemku p.č. 175 v k.ú. Stachy s novostavbou rodinného domu pana Mgr. Martina Caise.

Ing. J. Randák, Jirkalov čp. 254 – dotaz ohledně žádosti o prodej části pozemku p.č. 599/1 v k.ú. Úbislav o výměře cca. 45 m² ve vyznačeném úseku podél jižní strany objektu čp.39 Úbislav.

Starosta - podle dostupných informací budou v blízké době prováděny práce na dokončení digitalizace v k.ú. Úbislav, včetně předmětné lokality s pozemkem p.č. 599/1. Na základě výše uvedených informací a z důvodu potřebného upřesnění průběhu skutečných hranic pozemků s ohledem na údaje katastru nemovitostí, nebyl tudíž v této fázi RO Stachy doporučen ZO Stachy záměr prodeje předmětné části pozemku parc.č.599/1 k.ú. Úbislav.

K bodu12) Závěr – starosta ukončil jednání XV. řádného zasedání ZO Stachy v 19,30 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Vališ.....

Mgr. Petra Voldřichová.....

Ing. Petr Lampa, starosta

