

Zápis z jednání XXII. řádného zasedání Zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo v pondělí 28.08 v 17,00 hodin
v kanceláři starosty OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z jednání XX. a XXI. řádného zasedání ZO Stachy.
- 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 72-76.
- 6) Návrh smlouvy o úvěru – financování projektu „Stachy -kanalizace, ČOV a vodovod“.
- 7) Návrh „Plánu financování obnovy kanalizace Obce Stachy“ .
- 8) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kabelové vedení NN na p.č. 165/15 v k.ú. Stachy.
- 10) Pronájem části pozemku p.č. 599/1 v k.ú. Úbislav.
- 11) Prodej části pozemku p.č. 599/1 o výměře 9m² v k.ú. Úbislav.
- 12) Prodej části pozemku p.č. 592/32 v k.ú. Úbislav o výměře cca. 20x4m.
- 13) Návrh Obecně závazné vyhlášky Obce Stachy č. 3/2017 o nočním klidu.
- 14) Různé.
- 15) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání XXII. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta Ing. Petr Lampa v 17,05 hodin. Bylo přítomno 12 zastupitelů a ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Mgr. Pavel Vališ a František Žižka.

ZO Stachy **volí** za ověřovatele zápisu: Mgr. Pavla Vališe a Františka Žižku.

Výsledek hlasování:

pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2 (Mgr. Pavel Vališ a František Žižka).

Usnesení č. 247 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

Starosta – doplnění programu o bod č. 9) Zařazení pozemků do změny č. 15 ÚPO Stachy.

Podklady k tomuto bodu byly součástí materiálů k jednání XXII. ZO Stachy, bod 9) byl v programu omylem vynechán.

ZO Stachy **schvaluje** program jednání XXII. řádného zasedání ZO Stachy v doplněném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 248 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z jednání XX. a XXI. řádného zasedání ZO Stachy.

ZO Stachy **bere na vědomí** usnesení z jednání XX. a XXI. řádného zasedání ZO Stachy.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 72-76.

F. Žižka – 74. RO bod 2) a 3) RO Stachy souhlasí s úhradou Faktury č. 20180029 dodavatele AQUA Šumava s.r.o. za zpracování a administraci žádosti o dotaci „Připojení vrtu Jaroškov“ v celkové částce 24 200,- Kč vč. DPH.

RO Stachy souhlasí s úhradou Faktury č. 20180028 dodavatele AQUA Šumava s.r.o. za projektovou dokumentaci pro ÚŘ „Připojení vrtu Jaroškov“ v celkové částce 30 250,- Kč vč. DPH.

Starosta – jedná se o administraci žádosti a projektovou dokumentaci pro ÚŘ na uvedenou akci, obě faktury by byly uznatelným nákladem v případě získání dotace.

F. Žižka – 74. RO bod 5) RO souhlasí s uzavřením písemných dodatků k současně uzavřeným smlouvám o nájmu pozemků, které jsou užívány k provozování podnikatelské činnosti za účelem zemědělského využití. Tyto smlouvy o nájmu a nájemní smlouvy budou § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník (dále NOZ) změněny na Pachtovní smlouvy – Zemědělský pacht a bude upravena cena pachtovného aktuálně ve výši 2.000,- Kč za 1 ha.

RO souhlasí s uzavřením písemných dodatků u ostatních smluv o nájmu (mimo zemědělské využití) uzavřených na dobu neurčitou. V těchto dodatcích se upraví výše nájemného, která bude posuzována individuálně s ohledem na rozsah a způsob využití, v rozmezí 800,- Kč až 1.200,- Kč za 1 ha.

RO souhlasí s úpravou nájemních smluv bytů, které jsou v současné době uzavírány na dobu určitou 1 rok. Prodloužení doby nájmu o další 1 rok bude možné formou písemného dodatku na základě písemné žádosti nájemce a pouze v případě, že nájemce bude pravidelně hradit všechny své závazky.

Starosta - na základě tohoto usnesení RO budou uzavírány dodatky ke všem současně platným smlouvám, bude zde rozlišena výše pachtovného za provozování podnikatelské činnosti za účelem zemědělského využití a pachtovného u pozemků mimo zemědělské využití.

Mgr. P. Vališ – 76. RO bod 10) RO souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7/2017 k 17.8.2017 určeným na případné výdaje mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu obce do kompetence rady obce dle přiloženého seznamu rozpočtových úprav na straně příjmové i výdajové za období 1.8. - 16.8.2017. Vysvětlení:

Příjmy: 4116 – dotace VPP 2000,- Kč
2132 3111 – Nájemné chirurgická ambulance v MŠ – 8000,- Kč
2119 3639 Ostatní příjmy z vlastní činnosti věcné břemeno Kadlec –10000,-
Výdaje: 5132 2310 – Ochranné pomůcky 2500,- Kč
5154 2310 – elektrická energie voda -30000,- Kč
5154 3639 – elektrická energie hřiště, březina, st. hudebka 14000,- Kč
5011 3639 – platy zaměstnanců komunální služby 85000,- Kč
5021 3639 – Odměny komunální služby 39 000,- Kč
5032 3639 – povinné zdravotní pojištění 9000,- Kč
5011 6112 – ostatní srážky zastupitelé 755,- Kč
5342 6330 – odvod SF 19306,- Kč
5139 3722 – materiál odpady 26000,-
5139 3745 – materiál zeleň 10000,- Kč
5162 5512 telekomunikační služby hasiči 100,- Kč
5167 5512 - školení hasiči motorové pily 10420,- Kč
5175 5512 - občerstvení 4973,- Kč
5363 6171 - náklady exekuce hospoda Úbislav 5000,- Kč
8115 – financování 236054,- Kč

Dotaz, na výši položky 2132 par. 3111 Nájemné v chirurgické ambulanci v MŠ Stachy ve srovnání se schváleným rozpočtem pro rok 2017.

Účetní – z výše uvedeného rozpočtového opatření vyplývá, že položka 2132 par. 3111 Nájemné v chirurgické ambulanci v MŠ Stachy je ve srovnání se schváleným rozpočtem pro rok 2017 v přebytku.

ZO Stachy **bere na vědomí** usnesení z jednání RO Stachy č. 72-76.

K bodu 6) Návrh smlouvy o úvěru – financování projektu „Stachy -kanalizace, ČOV a vodovod“.

Starosta – navrhl v předloženém znění úvěrové smlouvy v části 3.2. na základě požadavku projektového manažera J. Štěpánka prodloužení termínu o poskytnutí úvěru do 31.07.2019.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o úvěru – financování projektu „Stachy -kanalizace, ČOV a vodovod“ v upraveném znění v části 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do 31.07.2019 a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 249 bylo schváleno.

K bodu 7) Návrh „Plánu financování obnovy kanalizace Obce Stachy“ .

Současně platný plán financování obnovy (dále jen PFO) vodovodů a kanalizací Obce Stachy je platný do konce roku 2018.

Vzhledem k předpokládané investici s podporou z fondu SFŽP je nutné v rámci udržitelnosti projektu stanovit skutečnou cenu pro stočné (ex post) a nový PFO kanalizace od r. 2019.

Ing. Strnad – předseda Finančního výboru - úprava výpočtu stočného i vodného od roku 2019 v souvislosti s udržitelností projektu bude předmětem jednání FV .

ZO Stachy **schvaluje** předložený nový Plán financování obnovy kanalizace Obce Stachy a výši stanovené skutečné ceny pro stočné (ex post).

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 250 bylo schváleno.

K bodu 8) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kabelové vedení NN na p.č. 165/15 v k.ú. Stachy.

ZO Stachy byl předložen ke schválení návrh Smlouvy č. 1030040140/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene kabelové vedení NN na p.č. 165/15 v k.ú. Stachy od firmy Elektrostav Strakonice, s.r.o. za jednorázovou úplatou 1 000,- Kč bez DPH.

Starosta – navrhl podmínku jednorázové úplaty ve výši 10 000,- Kč bez DPH, z důvodu zachování stejné výše jednorázové úplaty jako u dříve schválených smluv stejného charakteru.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu č. 1030040140/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kabelové vedení NN na p.č. 165/15 v k.ú. Stachy od firmy Elektrostav Strakonice, s.r.o., v předloženém znění, **za podmínky** jednorázové úplaty 10 000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 251 bylo schváleno.

K bodu 9) Zařazení pozemků do změny č. 15 ÚPO Stachy.

MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, obdržel žádosti o změnu ÚPO Stachy od paní Nikol Johnové, trvale bytem Jugoslávská 17/6, Praha, vlastníka pozemků p.č. 582 a p.č. 581 v k.ú. Úbislav a pana Bohumila Roda, bytem Úbislav čp. 10, vlastníka pozemků p.č. 528/8 a p.č. 529/2 v k.ú. Úbislav o zařazení výše uvedených pozemků do plochy smíšené výrobní.

MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, požádal ZO Stachy o posouzení žádostí a rozhodnutí, zda má být žádostem vyhověno a mají být zařazeny do projednávané změny č. 15 ÚPO Stachy, nebo bude rozhodnuto o pořízení další změny ÚPO Stachy.

ZO Stachy **neschvaluje** zařazení pozemků p.č. 582 a p.č. 581 v k.ú. Úbislav a p.č. 528/8 a p.č. 529/2 v k.ú. Úbislav do projednávané změny č. 15 ÚPO Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 252 bylo schváleno.

K bodu 10) Pronájem části pozemku p.č. 599/1 v k.ú. Úbislav.

ZO Stachy na svém XIX. řádném zasedání dne 15.05.2017 usnesením č. 214 schválilo záměr pronájmu (pachtu) části pozemku p.č. 599/1 v k.ú. Úbislav o výměře 16 m², podél jižní stěny sousedního objektu Úbislav čp. 39 na pozemku p.č. st. 34 na dobu určitou v době trvání 25-ti let.

Záměr pronájmu (pachtu) uvedené části pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce v termínu 26.05. – 12.06.2017.

Obec Stachy v požadovaném termínu obdržela 2 nabídky.

Starosta – vzhledem k tomu, že ani jedna z předložených nabídek vyšší nabízené ceny nedosahovala ceny v čase a místě obvyklé pro obdobné pozemky, navrhl zrušit pronájem (pacht) části pozemku p.č. 599/1 v k.ú. Úbislav o výměře 16 m², podél jižní stěny sousedního objektu Úbislav čp. 39 na pozemku p.č. st. 34 na dobu určitou v době trvání 25-ti let.

ZO Stachy na základě posouzení předložených nabídek **ruší záměr pronájmu** (pachtu) části pozemku p.č. 599/1 v k.ú. Úbislav o výměře 16 m², podél jižní stěny sousedního objektu Úbislav čp. 39 na pozemku p.č. st. 34 na dobu určitou v době trvání 25-ti let.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1 (Mgr. Michal Střeleček)

Usnesení č. 253 bylo schváleno.

K bodu 11) Prodej části pozemku p.č. 599/1 o výměře 9m² v k.ú. Úbislav.

ZO Stachy na svém XIX. řádném zasedání dne 15.05.2017 usnesením č. 213 schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 599/1 v k.ú. Úbislav o výměře 9 m², zastavěného vstupní částí domu Úbislav čp. 42 na pč.st. 45.

Záměr prodeje uvedené části pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce v termínu 26.05. – 12.06.2017.

Obec Stachy v požadovaném termínu obdržela 1 nabídku.

Starosta – vzhledem k tomu, že předložená nabídka výši nabízené ceny nedosahovala ceny v čase a místě obvyklé pro obdobné pozemky, navrhl zrušit prodej části pozemku p.č. 599/1 v k.ú. Úbislav o výměře 9 m², zastavěného vstupní částí domu Úbislav čp. 42 na pč.st. 45.

Starosta – navrhl, aby v případě vyhlášení všech záměrů prodejů pozemků ve vlastnictví obce, byla určena minimální cena na základě znaleckého posudku, dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí.

ZO Stachy na základě předložených nabídek **ruší záměr prodeje** části pozemku p.č. 599/1 v k.ú. Úbislav o výměře 9 m², zastavěného vstupní částí domu Úbislav čp. 42 na pč.st. 45.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 254 bylo schváleno.

K bodu 12) Prodej části pozemku p.č. 592/32 v k.ú. Úbislav o výměře cca. 20 x 4m.

ZO Stachy na svém XIX. řádném zasedání dne 15.05.2017 usnesením č. 216 schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 592/32 v k.ú. Úbislav o výměře cca. 20 x 4m, která bude specifikována geodetickým zaměřením.

Záměr prodeje uvedeného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce v termínu 26.05. – 12.06.2017.

Obec Stachy v požadovaném termínu obdržela 1 nabídku.

Starosta – vzhledem k tomu, že předložená nabídka výši nabízené ceny nedosahovala ceny v čase a místě obvyklé pro obdobné pozemky, navrhl zrušit prodej části pozemku p.č. 592/32 v k.ú. Úbislav o výměře cca. 20 x 4 m.

ZO Stachy na základě předložených nabídek **ruší záměr prodeje** části pozemku p.č. 592/32 v k.ú. Úbislav.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 255 bylo schváleno.

K bodu 13) Návrh Obecně závazné vyhlášky Obce Stachy č. 3/2017 o nočním klidu. Starosta předložil ke schválení návrh Obecně závazné vyhlášky obce Stachy č. 3/2017 o nočním klidu.

Důvodem je doplnění dosud platné OZV obce Stachy č. 2/2017 o nočním klidu v čl. 3 Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou o další bod:

Ch) v noci z 22.09. na 23.09. z důvodu vystoupení dechové kapely „Babouci“.

Ostatní ustanovení platné OZV č. 2/2017 zůstávají beze změny.

Schválením nové OZV obce Stachy č. 3/2017 o noční klidu, pozbývá platnost OZV obce Stachy č. 2/2017 o nočním klidu.

ZO Stachy **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Stachy č. 3/2017 o nočním klidu v předloženém znění. Zároveň ZO Stachy ruší platnost Obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 o nočním klidu ze dne 15.05.2017 k datu nabytí účinnosti Obecně závazné vyhlášky obce Stachy č. 3/2017 o nočním klidu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 256 bylo schváleno.

K bodu 14) Různé

Starosta – navrhl hlasování o stanovení jednotného postupu v případě schvalování dalších záměrů prodeje pozemků ve vlastnictví obce, stanovením minimální ceny na základě znaleckého posudku, dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí.

ZO Stachy **schvaluje**, aby v případě vyhlášení všech záměrů prodeje pozemků ve vlastnictví obce, byla určena minimální cena na základě znaleckého posudku, dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 257 bylo schváleno.

Starosta – podal informaci přítomným zastupitelům o bodu č. 5) z jednání 76. RO Stachy dne 17.08.2017, kde byla projednána žádost manželů Lindy a Andrzeje Martynkových o odkoupení pozemku parc.č.385/37 k.ú. Jaroškov. Jedná se o pozemek sousedící s parcelou č.st.29, parc.č.385/35 a parc.č.385/10 k.ú.Jaroškov. Ve východní části pozemku je plánovaná trasa veřejné kanalizace v rámci investiční výstavby ČOV, kanalizace a vodovod Stachy.

ZO Stachy **doporučilo** odložit vyhlášení záměru prodeje uvedeného pozemku do doby upřesnění realizace vedení kanalizačního řadu v rámci investiční výstavby ČOV, kanalizace a vodovod Stachy.

Starosta – dále informoval přítomné zastupitele o 74. výzvě IROP – Polyfunkční centra, v rámci které bude podpořen vznik polyfunkčních komunitních center. Výše podpory na jeden projekt je ve výši 10 000 000,- až 20 000 000,- Kč, poskytovaná dotace je z EFRR ve výši 85% celkových způsobilých výdajů, ze státního rozpočtu 5% celkových způsobilých výdajů a příjemce 10% celkových způsobilých výdajů. V této věci bude dále jednáno v souvislosti s plánovanou akcí: „Rekonstrukce kina Stachy“.

Starosta - RO Stachy na svém 76. jednání dne 17.08.2017 pod bodem 4) souhlasila na základě Směrnice č. 1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, III. kategorie zakázek, s vyhlášením veřejné zakázky „Dodávka a montáž olejového vytápění do bytového domu č.p.174 Stachy“ a oslovením min. 3 dodavatelů o zpracování cenové nabídky (včetně demontáže stávajícího zdroje vytápění). Doba plnění zakázky je předpokládána v termínu 15.9.2017 – 13.10.2017. Místem plnění je suterén budovy č.p.174 Stachy.

Na základě usnesení 77. RO Stachy ze dne 28.08.2017 bod 1) se vítěznou nabídkou stala nabídka firmy STAVOPLAST KL, spol. s.r.o., se sídlem Stachy čp. 266, IČ 487 49 056 s nabídkovou cenou ve výši 474 937, 88 vč. DPH.

J. Střeleček, Chalupy – dotaz ohledně dalšího postupu ve věci domácích ČOV .

Starosta – proběhlo výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace. Poptávána byla jednotková cena 1 domovní ČOV, z důvodu případných dalších žádostí. Při počtu 35 domovních ČOV je cena za zpracování projektové dokumentace ve výši cca. 1 300tis. Kč.

Klímová M. – dotaz ve věci dalšího vývoje v souvislosti se sdělením Ministerstva vnitra ČR ze dne 10.07.2017 ve věci uplatnění regresní úhrady v celkové výši 3 251 910, 66 Kč na základě § 16 zákona č. 82/1998 Sb. o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem a o změně zákona České národní rady č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), z důvodu vzniklé škody na peněžích společnosti YARIS s.r.o., způsobené nesprávným úředním postupem zaměstnankyně OÚ Stachy.

Starosta – v této věci je plánováno osobní jednání za přítomnosti starosty a právního zástupce obce na MVČR dne 19.09.2017.

K bodu 15) Závěr

Starosta obce ukončil jednání XXII. řádného zasedání ZO v 18,45 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

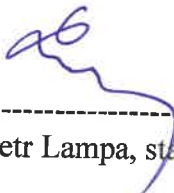
Mgr. Pavel Vališ





František Žižka





Ing. Petr Lampa, starosta obce

Výpis usnesení XXII. řádného zasedání Zastupitelstva Obce Stachy
dne 28. 08. 2017 v 17,00 hodin
kancelář starosty OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Usnesení č. 247 - ZO Stachy volí za ověřovatele zápisu Mgr. P. Vališe a F. Žižku.

Usnesení č. 248- ZO Stachy **schvaluje** program jednání XXII. řádného zasedání ZO Stachy v doplněném znění.

Usnesení č. 249 – ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o úvěru – financování projektu „Stachy - kanalizace, ČOV a vodovod“ v upraveném znění v části 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do 31.07.2019 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 250 - ZO Stachy **schvaluje** předložený nový „Plán financování obnovy kanalizace Obce Stachy“ a vyšší stanovené skutečné ceny pro stočné (ex post).

Usnesení č. 251 - ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu č. 1030040140/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kabelové vedení NN na p.č. 165/15 v k.ú. Stachy od firmy Elektrostav Strakonice, s.r.o., v předloženém znění, **za podmínky** jednorázové úplaty 10 000,- Kč, bez DPH.

Usnesení č. 252 - ZO Stachy **neschvaluje** zařazení pozemků p.č. 582 a p.č. 581 v k.ú. Úbislav a p.č. 528/8 a p.č. 529/2 v k.ú. Úbislav do projednávané změny č. 15 ÚPO Stachy.

Usnesení č. 253 - ZO Stachy na základě posouzení předložených nabídek **ruší záměr pronájmu** (pachtu) části pozemku p.č. 599/1 v k.ú. Úbislav o výměře 16 m², podél jižní stěny sousedního objektu Úbislav čp. 39 na pozemku p.č. st. 34 na dobu určitou v době trvání 25-ti let.

Usnesení č. 254 - ZO Stachy na základě předložených nabídek **ruší záměr prodeje** části pozemku p.č. 599/1 v k.ú. Úbislav o výměře 9 m², zastavěného vstupní částí domu Úbislav čp. 42 na pč.st. 45.

Usnesení č. 255 - ZO Stachy na základě předložených nabídek **ruší záměr prodeje** části pozemku p.č. 592/32 v k.ú. Úbislav.

Usnesení č. 256 - ZO Stachy **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Stachy č. 3/2017 o nočním klidu v předloženém znění. Zároveň ZO Stachy ruší platnost Obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 o nočním klidu ze dne 15.05.2017 k datu nabytí účinnosti Obecně závazné vyhlášky obce Stachy č. 3/2017 o nočním klidu.

Usnesení č. 257 - ZO Stachy **schvaluje**, aby v případě vyhlášení všech záměrů prodeje pozemků ve vlastnictví obce, byla určena minimální cena na základě znaleckého posudku, dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. P. Vališ

1



Ing. Petr Lampa, starosta

F. Žižka