

Zápis z jednání XVII. řádného zasedání Zastupitelstva Obce Stachy ze dne 22.02. 2017 v 18,00 hodin v Centru vzdělávání STAVOPLAST KL, spol. s.r.o., Stachy čp. 266

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z jednání XVI. řádného zasedání ZO Stachy.
- 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 58 – 62.
- 6) Návrh směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 7) Dodatek č.1 ke Zřizovací listině ze dne 15.12.2016 příspěvkové organizace Obce Stachy.
- 8) Schválení zadání změny č. 15 ÚPO Stachy.
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2167/1 v k.ú. Stachy.
- 10) Záměr prodeje pozemku p.č. 557/4 v k.ú. Úbislav.
- 11) Záměr prodeje části pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Stachy.
- 12) Prodej části pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Úbislav.
- 13) Prodej části pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Úbislav.
- 14) Prodej části pozemku p.č. 385/26 v k.ú. Jaroškov.
- 15) Různé.
- 16) Závěr.

K bodu 1) Zahájení – jednání XVII. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta Ing. Petr Lampa v 18,00 hodin. Bylo přítomno 9 zastupitelů a ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu – za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: František Žižka, Mgr. Michal Střeleček

ZO Stachy **volí** za ověřovatele zápisu F. Žižku, Mgr. M. Střelečka.

Výsledek hlasování:

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1 (F. Žižka)

Usnesení č. 185 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu

ZO Stachy **schvaluje** program jednání XVII. ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 186 bylo schváleno.

18,05 hodin přichází Ing. L. Sáska – je přítomno 10 zastupitelů.

K bodu 4) Kontrola usnesení z jednání ZO Stachy č. XVI.

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání ZO Stachy č. XVI.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 58-62.

F. Žižka – RO č. 59 bod 2) ve znění - RO souhlasí s uzavřením smlouvy o zajištění pečovatelské služby mezi Obcí Stachy a Oblastní charitou Vimperk, s roční úplatou 100 tis. Kč na dobu určitou do 31.12.2020.

Jakým způsobem oblastní Charita Vimperk dokládá použití a vyúčtování tohoto příspěvku?

starosta – každoročně je ze strany Oblastní charity Vimperk předkládána Výroční zpráva, která zahrnuje hospodaření Oblastní charity Vimperk jako celku.

J. Brabcová – součástí Výroční zprávy Oblastní charity Vimperk za příslušný kalendářní rok je i shrnutí služeb poskytovaných občanům v Obci Stachy – počet ošetření, obědů apod.

F. Žižka – Výroční zpráva Oblastní charity Vimperk, resp. údaje týkající se poskytování služeb v Obci Stachy by mohla být součástí materiálů na další řádné zasedání ZO Stachy.

F. Žižka – RO 59 bod 8) ve znění - RO Stachy souhlasí s právním zastoupením JUDr. Jiřího Bauera v záležitosti Vyrozumění Ministerstva vnitra ČR o podání návrhu na vstup obce do řízení jako vedlejšího účastníka ve věci zaplacení náhrady škody, způsobené nesprávným úředním postupem.

starosta – jedná se o žalobu společnosti YARIS s.r.o. na ČR – Ministerstvo vnitra o zaplacení náhrady škody způsobené nesprávným úředním postupem. Dne 15.11.2016 Obec Stachy obdržela vyrozumění MVČR o návrhu vstupu Obce Stachy jako vedlejšího účastníka řízení.

Ing. L. Sáska – vzhledem k výši požadované náhrady škody by se tomuto problému měla věnovat dostatečná pozornost, případně svolat pracovní jednání ZO Stachy.

F. Žižka - RO 59 bod 10) ve znění - RO Stachy souhlasí s právními službami JUDr. L. Hireše, vč. poradenství a konzultací ve věci oznámení nového projednání věci osvědčení existence veřejně přístupné účelové komunikace a určení právního vztahu charakteru komunikace na pozemku p.č. 1723/4 a 1715/7 v k.ú. Stachy.

starosta – Rozhodnutí v této věci bylo KÚJčk právním oddělením odboru dopravy a silničního hospodářství vráceno k novému projednání. Jelikož se jedná o specifickou situaci, byl osloven nezávislý právník se specializací na stavební právo, JUDr. Ladislav Hireš.

Ing. L. Řezník – RO 60 bod 12) ve znění - RO souhlasí s návrhem zadání územní studie veřejného prostranství a pověřuje starostu projednáním smlouvy s ORP Vimperk vč. dalšího postupu vč. výběru zpracovatele.

starosta – jedná se o návrh zadání studie veřejného prostranství v Obci Stachy (centrální části obce, vč- komunikačního průtahu obcí a zajištění přístupu pro pěší podél této komunikace), který bude předán ORP Vimperk, jejíž prostřednictvím bude v rámci dotačního titulu provedeno zpracování včetně výběru dodavatele studie s dotačním příspěvkem až 85%. Ze strany obce bude nutné předfinancování, cena bude stanovena na základě rozsahu stanoveného území.

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání RO Stachy č. 58-62.

K bodu 6) Návrh směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

ZO Stachy na svém XVI. řádném zasedání dne 13.12. 2016 usnesením č. 179 vzalo na vědomí Zprávu z jednání Kontrolního výboru obce Stachy, dále návrh o pověření k provádění rozpočtových úprav obce a návrh Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu byl přesunut na další řádné zasedání ZO Stachy.

ZO Stachy **schvaluje** pověření k provádění rozpočtových úprav obce : starosta do 50 tisíc Kč bez DPH, rada obce do 500 tisíc Kč bez DPH, nad 500 tisíc Kč bez DPH zastupitelstvo obce a dále ZO **schvaluje** Směrnicí č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 187 bylo schváleno.

K bodu 7) Dodatek č.1 ke Zřizovací listině ze dne 15.12.2016 příspěvkové organizace Obce Stachy.

Na základě doporučení České školní inspekce předložila ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy ke konci roku 2016 žádost o aktualizaci Zřizovací listiny, včetně Přílohy č. 1.

Usnesením č. 182 z jednání XVI. řádného zasedání ZO Stachy dne 13.12.2016, byla schválena Zřizovací listina ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace, včetně Přílohy č.

1, týkající se výpůjční listiny nemovitého majetku, který zřizovatel světil příspěvkové organizaci.

Součástí aktualizované zřizovací listiny příspěvkové organizace byla formulace výdejny jídel v budově MŠ Stachy tak, aby bylo možné zapsat toto zařízení do příslušného rejstříku odboru školství, KÚJck. Formulace schválené zřizovací listiny byla v této podobě konzultována na KÚJck, odboru školství, oddělení stravování a byla v této podobě odsouhlasena. Na začátku února 2017 však byl vznesen požadavek z KÚJck, že uvedené znění ve věci výdejny jídel musí být ve zřizovací listině upraveno a tato úprava má být provedena formou Dodatku č. 1. Tento dodatek byl opět konzultován a odsouhlasen KÚJck, včetně právního oddělení.

ZO Stachy **schvaluje** předložený Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině ze dne 15.12.2016 příspěvkové organizace Obce Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 188 bylo schváleno.

K bodu 8) Schválení zadání změny č. 15 ÚPO Stachy.

ZO Stachy rozhodlo svým usnesením č. 117 ze dne 20.04.2016 o pořízení změny č. 15 ÚPO Stachy. Na základě tohoto usnesení byly provedeny průzkumy a rozborů pro vypracování návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace. Pořizovatel projednal návrh zadání v zákonné lhůtě od 12.09. do 11.10. 2016 s veřejností a dotčenými orgány ve shodě s § 47 odst. 2 stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a po požadovaných úpravách Vám předkládá návrh zadání dle ust. § 47 odst. stavebního zákona ke schválení. Vzhledem k tomu, že v určené lhůtě byly uplatněny další požadavky na změnu, které však nebyly projednány s dotčenými orgány, pořizovatel je předloží spolu s pokynem vypracování návrhu změny ÚPO zpracovateli (viz. soupis žádostí).

ZO Stachy **bere na vědomí** výsledek projednání návrhu zadání změny č. 15 územního plánu obce Stachy (dále jen změna č. 15 ÚPO Stachy). ZO Stachy, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **schvaluje** zadání změny č. 15 územního plánu obce Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 189 bylo schváleno.

K bodu 9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2167/1 v k.ú. Stachy.

RO Stachy projednala na svém 62. jednání dne 09.02.2017 pod bodem 2) Smlouvu č. : 1040012461/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2167/1 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Obce Stachy mezi budoucím oprávněným E.ON Česká republika s.r.o. a budoucím povinným Obcí Stachy, z důvodu realizace stavby „Chalupy – úprava NN, čp. 293“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou částku 10 000,- Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že jedná o nakládání s majetkem obce, předložila RO Stachy výše uvedenou smlouvu ZO Stachy k projednání a doporučila schválení uzavření této smlouvy.

ZO Stachy **schvaluje** uzavření Smlouvy č. : 1040012461/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2167/1 v k.ú. Stachy a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 190 bylo schváleno.

K bodu 10) Záměr prodeje pozemku p.č. 557/4 v k.ú. Úbislav.

RO Stachy na svém 61. jednání dne 25.01.2017 pod bodem 2) projednala žádost A. Žížky, trvale bytem Stachy čp. 164 o koupi pozemku p.č. 577/4 v k.ú. Úbislav, který je situován v areálu kempu v Úbislavi. Stávající stavby a rekreační chatka na p.č. st. 95 byly v minulosti odprodány současnému vlastníku, ale výše uvedený pozemek nebyl součástí převodu. RO Stachy doporučila ZO Stachy vyhlášení záměru prodeje.

ZO Stachy **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 577/4 v k.ú. Úbislav, minimální cena za m² je stanovena ve výši 30 Kč/ m². Náklady související s prodejem hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 191 bylo schváleno.

K bodu 11) Záměr prodeje části pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Stachy.

Na základě žádosti F. Reindla, trvale bytem Stachy čp. 372 o odkoupení části oploceného pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Stachy, z důvodu narovnání vlastnických vztahů, bylo doporučeno vyhlášení záměru prodeje uvedené části pozemku.

Ing. L. Řezník – navrhl postupovat ve všech případech prodeje oplocených částí pozemků stejným způsobem, jako v předcházejících případech, z tohoto důvodu navrhl vyhlášení záměru prodeje části výše uvedeného pozemku za cenu 100,- Kč/m².

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Stachy, minimální cena za m² je stanovena ve výši 100,-Kč/m². Náklady spojené s převodem a zaměřením hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 6, proti: 1, (M. Kortus) zdržel se: 3 (J. Brabcová, Mgr. M. Střeleček, F.Žížka)

Usnesení č. 192 nebylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Stachy, minimální cena za m² je stanovena ve výši 30,- Kč/ m². Náklady spojené s převodem a zaměřením hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 4, proti: 1, (L. Heidenreich) zdržel se: 5 (Ing. P. Lampa, Bc. Z. Švihel, Ing. L. Sáska, Ing. L. Řezník, Mgr. P. Vališ)

Usnesení č. 192 nebylo schváleno.

Ing. L. Sáska – navrhl vyhlášení záměru prodeje uvedené části pozemku bez stanovení minimální ceny za m² a oslovil starostu s požadavkem dalšího vyjednávání v této věci.

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Stachy. Náklady spojené s převodem a zaměřením hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 192 bylo schváleno.

K bodu 12) Prodej části pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Úbislav.

ZO Stachy na svém XIV. řádném zasedání dne 21.09.2016 usnesením č. 159 schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 691 /1 v k.ú. Úbislav o výměře cca. 50 m² . Jednalo se o část, která je historicky oplocena a udržována u čp. 9 Úbislav a v dobré výře užívána v jednotném funkčním se stavební parcelou p.č. 11/2 v k.ú. Úbislav.

Záměr prodeje uvedené části pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce v termínu 10.10. 2016 – 25.10. 2016.

Obec Stachy obdržela ve stanoveném termínu 1 nabídku od Z. Pawlikové, trvale bytem Symfonická 1496/9, Praha – Stodůlky, ve výši 35,- Kč/m² .

ZO Stachy **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Úbislav paní Z. Pawlikové, trvale bytem Symfonická 1496/9, Praha – Stodůlky o výměře, která bude stanovena geodetickým zaměřením, za cenu 35,- Kč/m² geodeticky oddělené výměry uvedené parcely. Náklady souvisejícími s geodetickým zaměřením a zápisem do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 3 (Ing. L. Sáska, Ing. L. Řezník, Mgr. P. Vališ)

Usnesení č. 193 nebylo schváleno.

K bodu 13) Prodej části pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Úbislav.

ZO Stachy na svém XIV. řádném zasedání dne 21.09.2016 usnesením č. 165 schválilo záměr prodeje oplocené části pozemku p.č. 691 /1 v k.ú. Úbislav . Jednalo se o část, která je historicky oplocena a udržována u čp. 13 Úbislav a v dobré výře užívána v jednotném funkčním se stavební parcelou p.č. 11/1 v k.ú. Úbislav.

Záměr prodeje uvedené části pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce v termínu 10.10. 2016 – 25.10. 2016.

Obec Stachy obdržela ve stanoveném termínu 1 nabídku od A. Voldřichové, trvale bytem Stachy, Michalov čp. 248.

starosta - vzhledem ke skutečnosti, že v době od vyhlášení záměru prodeje do dne jednání řádného zasedání ZO Stachy došlo k převodu nemovitosti Úbislav čp. 13 na nového vlastníka, navrhl neschválení prodeje uvedené části pozemku paní A. Voldřichové, trvale bytem Michalov čp. 248. Nový vlastník si do budoucna může o prodej opět požádat, nebo odstranit oplocení v uvedené části pozemku.

ZO Stachy **neschvaluje** prodej části pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Úbislav před čp. 13 Úbislav paní A. Voldřichové, trvale bytem Stachy, Michalov čp. 248, z důvodu změny vlastníka uvedené nemovitosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 193 bylo schváleno.

K bodu 14) Prodej části pozemku p.č. 385/26 v k.ú. Jaroškov.

ZO Stachy na svém XIV. řádném zasedání dne 21.09.2016 usnesením č. 166 schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 385/26 v k.ú. Jaroškov o výměře cca. 10m², z důvodu požadované stavby garáže s kolnou.

Záměr prodeje uvedené části pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce v termínu 03.10. 2016 – 19.10. 2016.

Obec Stachy obdržela ve stanoveném termínu 1 nabídku od J. Zelenky, trvale bytem Stachy, Jaroškov čp. 44 ve výši 100,- Kč/m².

ZO Stachy **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 385/26 v k.ú. Jaroškov J. Zelenkovi, trvale bytem Stachy, Jaroškov čp. 44 o výměře, která bude stanovena geodetickým zaměřením, za cenu 100,- Kč/m² geodeticky oddělené výměry uvedené parcely. Náklady souvisejícími s geodetickým zaměřením a zápisem do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 194 bylo schváleno.

K bodu 15) Různé

Starosta - v návaznosti na usnesení č. 140 z jednání XI. řádného zasedání ZO Stachy a usnesení č. 184 z jednání XVI. Řádného zasedání ZO Stachy a předloženou studii rozdělení p.č. 165/7 a p.č. 157/3 v k.ú. Stachy a finanční propočet předpokládaných nákladů na základní technickou vybavenost i ke zbývající části pozemku p.č. 165/7 v k.ú. Stachy ve vlastnictví obce, informoval přítomné zastupitele o probíhajícím jednání s případnými zájemci.

F. Žižka – dotaz k usnesení RO č. 62 bod 1) – převzetí stavby kanalizační a vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 2136/3, 1173/2,1173/1,1173/3 a 1181 v k.ú. Stachy do správy Obce Stachy a posouzení ze strany provozovatele AQUAŠumava s.r.o.
starosta – na základě dalšího jednání, žadatel v této věci vzal svoji žádost zpět.

J. Střeleček, Chalupy – dotaz ohledně provozu hospody v Úbislavi.
starosta – na základě žádosti nájemce je provoz do konce měsíce března omezen.

K bodu 16) Závěr

Starosta ukončil jednání XVII. řádného zasedání ZO Stachy v 19,15 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

František Žižka



Mgr. Michal Střeleček



Ing. Petr Lampa, starosta

