

Zápis z jednání IX. řádného zasedání zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo v pondělí 06. května 2024 v 17,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení ze VIII. ZO Stachy ze dne 11.03.2024.
- 5) Kontrola usnesení z RO Stachy č. 31 -33.
- 6) Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky: „Posílení vodního zdroje Stachy- Michalov“.
- 7) Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky: „Stachy – Vybavenost obce a Stachy – Úprava veřejného prostranství“.
- 8) Žádost ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace o předfinancování projektu „Vybavení učeben interaktivními tabulemi, modernizace učebny IT“.
- 9) Projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 2112/14 o výměře 75 m² v k.ú. Stachy.
- 10) Projednání opravy účelové komunikace UK 72 na pozemku p.č. 2112/14 v k.ú. Stachy na náklady investora stavebního záměru objektu na p.č. st. 173/1 a p.č. st. 173/2 k.ú. Stachy.
- 11) Projednání záměru prodeje ½ pozemku p.č. 365/3 o výměře 13 100 m² v k.ú. Stachy.
- 12) Návrh Dodatku č. 1/2024 ke smlouvě č. PI-001040025189/002-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D „ Jaroškov - úprava sítě u čp. 8“.
- 13) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D, a.s „ Lesní Chalupy – kabel NN, p. Lázinka“.
- 14) Žádost o vymezení kratší doby nočního klidu v noci ze 7. -8.9. 2024 v Ádově chatové osadě v Úbislavi, z důvodu konání svatebního obřadu.
- 15) Projednání financování ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace v příštích letech.
- 16) Různé.
- 17) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání IX. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta obce v 17,15 hodin. Bylo přítomno 8 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Bc. K. Heidenreichová, J. Brabcová.

ZO Stachy volí za ověřovatele zápisu: Bc. K. Heidenreichovou a J. Brabcovou.

Výsledek hlasování:

pro:8 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 127 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy schvaluje program jednání IX. ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

pro: 8 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 128 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z VIII. ZO Stachy ze dne 11.03.2024.

ZO Stachy vzalo na vědomí usnesení z VIII. ZO Stachy ze dne 11.03.2024.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 31 – 33.

ZO Stachy vzalo na vědomí usnesení z jednání RO Stachy č. 31 -33

17:17 hodin přichází Ing. L. Sáska, je přítomno 9 zastupitelů obce.

K bodu 6) Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky: „Posílení vodního zdroje Stachy- Michalov“.

ZO Stachy **schvaluje** Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), zadané dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR s názvem „**Posílení vodního zdroje Stachy - Michalov**“.

Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka účastníka STAVOPLAST KL spol. s r.o., Stachy 266, 384 73, IČ 40740056 v celkové výši **979 780,04 Kč bez DPH**.

Hodnotící komise, na základě hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení vyhodnotila nabídku výše uvedeného účastníka jako nejvýhodnější podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Nabídka splnila veškeré požadavky stanovené zadavatelem.

Výsledek hlasování:

pro: 9 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 129 bylo schváleno.

K bodu 7) Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky: „Stachy – Vybavenost obce a Stachy – Úprava veřejného prostranství“.

ZO Stachy **schvaluje** Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), zadané dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR s názvem „**Stachy – Vybavenost obce a Stachy – Úprava veřejného prostranství**“.

Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka účastníka HYDRO & KOV s.r.o., Pražská 1333, 379 01 Třeboň v celkové výši **5 888 888,00 Kč bez DPH**.

Hodnotící komise, na základě hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení vyhodnotila nabídku výše uvedeného účastníka jako nejvýhodnější podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Nabídka splnila veškeré požadavky stanovené zadavatelem.

Výsledek hlasování:

pro: 9 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 130 bylo schváleno.

K bodu 8) Žádost ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace o předfinancování projektu „Vybavení učeben interaktivními tabulemi, modernizace učebny IT“.

ZO Stachy **schvaluje** Žádost ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace o předfinancování projektu „Vybavení učeben interaktivními tabulemi, modernizace učebny IT“, ze dne 23.04.2024, v celkové výši **1 797 285,20,- Kč vč. DPH** a následné financování spoluúčasti ve výši 5% celkových nákladů projektu v předloženém znění. ZO Stachy současně podmiňuje další zadávání veřejných zakázek ze strany vedení ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace, v dostatečném předstihu, v potřebné časové posloupnosti jednotlivých kroků průběhu zadání veřejné zakázky, v souladu s předpisy zákona o obcích a se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu aktuálně platnou pro Obec Stachy, která byla vedení příspěvkové organizace k těmto účelům v minulosti předána.

Výsledek hlasování:

pro: 9 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 131 bylo schváleno.

K bodu 9) Projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 2112/14 o výměře 75 m² v k.ú. Stachy.

ZO Stachy byla předložena žádost vlastníka bývalého objektu čp. 25 Stachy o odkup/případně pronájem části pozemku p.č. 2112/14 o výměře 75 m² v k.ú. Stachy, který se nachází mezi pozemky 173/1 a 1650/2 v k.ú. Stachy ve vlastnictví žadatele.

ZO Stachy **neschvaluje** jednostraný odprodej a v současné době ani pronájem části pozemku p.č. 2112/14 o výměře 75 m² v k.ú. Stachy a pověřuje starostu obce dalším projednáním s investorem stavebního záměru objektu na p.č. st. 173/1 a p.č. st. 173/2 v k.ú. Stachy, za účelem nalezení pro obec akceptovatelného řešení nakládání s majetkem, resp. s pozemky v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace.

Výsledek hlasování:

pro: 9 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 132 bylo schváleno.

K bodu 10) Projednání opravy účelové komunikace UK 72 na pozemku p.č. 2112/14 v k.ú. Stachy na náklady investora stavebního záměru objektu na p.č. st. 173/1 a p.č. st. 173/2 v k.ú. Stachy.

ZO Stachy **schvaluje** provedení úpravy povrchu účelové komunikace p.č. 2112/14 v k.ú. Stachy na náklady investora stavebního záměru objektu na pozemcích p.č. st. 173/1 a p.č. st. 173/2, k.ú. Stachy s názvem „Usedlost Stachy – Zadov čp. 25“. Investor předloží podklady s uvedením způsobu provedení úpravy povrchu a odvedení povrchových vod na sousední parcely a současně po celou dobu výstavby bude celá dolní část úseku účelové komunikace udržována pro umožnění dopravního připojení ostatní zástavby, která se zde nachází.

Investor stavebního záměru současně předloží do vydání povolení stavby ZO Stachy návrh formy budoucího užívání části pozemku p.č. 2112/14 v k.ú. Stachy, který se dle výkresových podkladů nachází mezi novostavbou a parkovacími stánkami a stává se součástí areálu ubytovacího zařízení, resp. usedlosti.

Výsledek hlasování:

pro: 9 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 133 bylo schváleno.

18:04 přichází zastupitel Mgr. Pavel Vališ DiS, je přítomno 10 zastupitelů obce.

K bodu 11) Projednání záměru prodeje ½ vlastnického podílu na pozemku p.č. 365/3 o výměře 13 100 m² v k.ú. Stachy.

ZO Stachy byla předložena žádost vlastníka ½ spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 365/3 o výměře 13 100 m² v k.ú. Stachy o odkup zbývající ½ spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 365/3 o výměře 13 100 m² v k.ú. Stachy ve vlastnictví Obce Stachy, včetně vysvětlení předchozího vlastnictví a historického průběhu převodu ½ vlastnického podílu na stát a později na obec.

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje pozemku ½ spoluvlastnického podílu pozemku p.č. 365/3 o výměře 13 100 m² v k.ú. Stachy za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku. Náklady související s prodejem a zápisem do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování:

pro: 10 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 134 bylo schváleno.

K bodu 12) Návrh Dodatku č. 1/2024 ke smlouvě č. PI-001040025189/002-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D „Jaroškov - úprava sítě u čp. 8“.

Předmětem návrhu Dodatku č. 1/2024 ke smlouvě č. PI-001040025189/002-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D „Jaroškov - úprava sítě u čp. 8“ je změna trasy a dotčených nemovitostí ve vlastnictví Obce Stachy a to: pozemku p.č. 101/1 v k.ú. Jaroškov (2x Kabelový pilíř NN, Kabelové vedení NN, Zemnění) a pozemku p.č. 394/2 v k.ú. Jaroškov (Kabelový pilíř NN, Kabelové vedení NN, Zemnění).

ZO Stachy **schvaluje** Dodatek č. 1/2024 ke smlouvě č. PI-001040025189/002-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D „Jaroškov - úprava sítě u čp. 8“ v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedeného dodatku.

Výsledek hlasování:

pro: 10 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 135 bylo schváleno.

K bodu 13) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D, a.s „Lesní Chalupy – kabel NN, p. Lázinka“.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030089722/001-FIA na předmětnou akci byla uzavřena mezi obcí a EG.D a.s. dne 06.02.2023.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI -014330089722/002-FIA mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemku p.č.2377/2 v k.ú. Stachy, z důvodu realizace stavby„ Lesní Chalupy – kabel NN, p. Lázinka“ za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: 10 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 136 bylo schváleno.

K bodu 14) Žádost o vymezení kratší doby nočního klidu v noci ze 7. -8.9. 2024 v Ádově chatové osadě v Úbislavi, z důvodu konání svatebního obřadu.

ZO Stachy **schvaluje** žádost Mgr. R. Tomáškové a M. Maliny o vymezení kratší doby nočního klidu v noci ze 7. -8.9. 2024 v Ádově chatové osadě v Úbislavi v rozsahu předložené žádosti.

Výsledek hlasování:

pro: 10 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 137 bylo schváleno.

K bodu 15) Projednání financování ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace v příštích letech.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** předložené údaje ze strany ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace, ve věci financování příspěvkové organizace ze strany obce a ze strany státního rozpočtu v příštích letech. K této záležitosti bude v následné době, na základě aktuálních ukazatelů financování školství ze strany státu, svolána pracovní schůzka zastupitelstva obce.

ZO Stachy **schvaluje** aktualizaci strategického rámce MAP - seznamu investičních priorit ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace, na období 2021 - 2027 v předloženém znění ze dne 02.05.2024.

Výsledek hlasování:

pro: 10 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 138 bylo schváleno.

K bodu 16) Různé

ZO Stachy schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 v souladu s usnesením č. 129- financování VZ „Posílení vodního zdroje Stachy - Michalov“ paragraf 6121, položka 2310 Budovy, haly, stavby v částce 1 185 534,- Kč vč. DPH a současně v souladu s usnesením č. 130 - financování VZ „Stachy – Vybavenost obce a Stachy – Úprava veřejného prostranství“ paragraf 6121, položka 5512 stavby v částce 7 117 648,- Kč vč. DPH, Vyrovnání na položce 8115 Změna stavu krátkodobých prostředků na účtu v částce 8 303 182,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování:

pro: 10 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 139 bylo schváleno.

Starosta obce stanovil termín X. řádného zasedání ZO Stachy dne 24.06.2024 od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Stachy. Předmětem X. řádného zasedání ZO Stachy bude zejména projednání účetní závěrky a závěrečného účtu obce za rok 2023.

K bodu 17) Závěr

Starosta ukončil jednání IX. řádného zasedání ZO Stachy v 18,40 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Katarina Heidenreichová



Ing. Petr Lampa, starosta

Jana Brabcová