

**Zápis z jednání XIV. řádného zasedání zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo ve středu 19.02.2025 v 17,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200**

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z XIII.ZO Stachy ze dne 02.12.2024.
- 5) Kontrola usnesení z RO Stachy č. 48 -52.
- 6) Projednání podání žádosti o dotaci do Krajského investičního fondu Jihočeského kraje na investiční záměr pořízení nemovitostí zapsaných na LV 254 k.ú. Stachy, tj. stavby občanské vybavenosti č.p.342 Stachy na pozemku p.č.st.470 a pozemků ve funkčním.
- 7) Projednání pořízení změny ÚPO Stachy.
- 8) Projednání návrhu plánovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Stachy a Rezidencí Bláhův mlýn s.r.o..
- 9) Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě, číslo: PI – 014330065195/004-FIA mezi Obcí Stachy a EG.D. s.r.o., Zadov Komsomol-ks,pč.1636/1“.
- 10) Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti inženýrské sítě, číslo: PI – 014330095834/001-FIA mezi Obcí Stachy a EG.D. s.r.o., Úbislav - vodojem, pč.309“.
- 11) Žádost o povolení kratší doby nočního klidu dne 24.05.2025 z důvodu Oslav 30 let penzionu Anna, Stachy, Zadov čp. 2.
- 12) Různé.
- 13) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání XIV. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta obce v 17,00 hodin. Bylo přítomno 11 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Mgr. Pavel Vališ a Jaroslav Voldřich.

ZO Stachy volí za ověřovatele zápisu: Mgr. Pavla Vališe a Jaroslava Voldřicha.

Výsledek hlasování: pro: 9 ; proti: 0 ; zdržel se: 2 (Mgr. Pavel Vališ, Jaroslav Voldřich)

Usnesení č. 186 bylo schváleno.

17:03 přichází MUDr. M. Bouzková – je přítomno 12 zastupitelů obce.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy **schvaluje** program jednání XIV. ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro: 12; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 187 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z XIII. ZO Stachy ze dne 02.12.2024.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z XIII. ZO Stachy ze dne 02.12.2024.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 48 -52.

Václav Král – dotaz ohledně výkladu dopravních značek umístěných v trase Jirkalov – Bláhov. Zda se omezení do 3,5 t vztahuje i na případně projíždějící zemědělskou techniku?

Starosta - v případě dopravní obsluhy by se omezení na zákaz průjezdu vozidel nad 3,5t vztahovat nemělo, součástí dopravního značení je dodatková tabule výjimky pro dopravní obsluhu a zásobování. Současně zazněla v této věci informace, že došlo k odstranění dopravního značení v tomto úseku ze směru od Nového Dvora.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** předložené zápisy usnesení z jednání RO Stachy č. 48 -52.

K bodu 6) Projednání podání žádosti o dotaci do Krajského investičního fondu Jihočeského kraje na investiční záměr pořízení nemovitostí zapsaných na LV 254 k.ú. Stachy, tj. stavby občanské vybavenosti č.p.342 Stachy na pozemku p.č.st. 470 a pozemků ve funkčním.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotaci do Krajského investičního fondu Jihočeského kraje na investiční záměr pořízení nemovitostí zapsaných na LV 254 k.ú. Stachy, tj. stavby občanské vybavenosti č.p.342 Stachy na pozemku p.č.st.470 a pozemků ve funkčním celku v k.ú. Stachy, které jsou nabízeny obci formou přímého prodeje současným vlastníkem – Česká pošta, s.p. v rámci projektu “Pošta partner Stachy”. Dle předloženého znaleckého posudku č.068738/2024 ze dne 18.9.2024, jehož zadavatelem je Česká pošta, s.p., činí obvyklá cena nabízených nemovitostí pro přímý prodej obci 16 670 000 Kč. Záměrem obce je zachovat maximální rozsah občanské vybavenosti ve Stachách. Podání žádosti do Krajského investičního fondu Jihočeského kraje o dotaci do výše 50 % předpokládané investice, která vychází z nabídky České pošty, s.p., z ceny obvyklé určené pro přímý prodej obci.

Výsledek hlasování: pro: 11 ; proti:0 ; zdržel se: 1 (MUDr. M. Bouzková)

Usnesení č. 188 bylo schváleno.

K bodu 7) Projednání pořízení změny ÚPO Stachy.

Z důvodu obdržení více žádostí o zařazení pozemků nebo jejich částí, případně žádostí o změnu regulačních omezení zastavitelných ploch, ZO Stachy **schvaluje** pořízení změny územního plánu obce. Za tímto účelem bude pro vydání změny ÚPO osloven a pověřen jako zhotovitel a pořizovatel Projektový atelier AD s.r.o., Ing. Arch. Jaroslav Daněk.

Pro žádosti, resp. pro pozemky nebo jejich části, jejichž zařazení do zastavitelných ploch vyžaduje podrobnější posouzení orgánů ochrany přírody (např. EIA, SEIA) bude v případě potřeby pořízena samostatná změna územního plánu, aby nebylo časově prodlouženo vyřízení změny územního plánu pro ostatní žádosti.

Zařazení případných dalších žádostí bude do této změny územního plánu obce ukončeno dne 19.03.2025 do 15:30 hod.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti:0, zdržel se: 1 (Ing. Mgr. Jiří Mařík Ph.D.)

Usnesení č. 189 bylo schváleno.

K bodu 8) Projednání návrhu plánovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Stachy a Rezidencí Bláhův mlýn s.r.o..

Ze strany členů zastupitelstva zazněny v této souvislosti výhrady, že ze strany investora záměru dosud nebyly splněné podmínky uplatněných námitek ze strany obce, které byly sděleny investorovi dopisem ze dne 28.06.2024 č.j.: 759/24/OÚ.

ZO Stachy **neschvaluje** Plánovací smlouvu a Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Stachy a Rezidencí Bláhův mlýn, s.r.o. v předloženém znění, z důvodu nesplnění uplatněných námitek, které byly sděleny investorovi dopisem ze dne 28.06.2024 č.j.: 759/24/OÚ. V případě posouzení účelnosti může zástupce investora na dalším zasedání zastupitelstva obce podrobněji vysvětlit body předloženého návrhu Plánovací smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Stachy a Rezidencí Bláhův mlýn, s.r.o., včetně návrhu odstranění předmětu uplatněných námitek obce.

Výsledek hlasování: pro: 12 ; proti:0 ; zdržel se: 0

Usnesení č. 190 bylo schváleno.

K bodu 9) Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě, číslo: PI – 014330065195/004-FIA mezi Obcí Stachy a EG.D. s.r.o., Zadov Komsomol-ks,pč.1636/1“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě, číslo: PI – 014330065195/004-FIA mezi Obcí Stachy a EG.D. s.r.o., Zadov Komsomol-ks,pč.1636/1“v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 12 ; proti:0 ; zdržel se: 0

Usnesení č. 191 bylo schváleno.

K bodu 10) Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti inženýrské sítě, číslo: PI – 014330095834/001-FIA mezi Obcí Stachy a EG.D. s.r.o., Úbislav -vodojem, pč.309“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene -služebnosti inženýrské sítě, číslo: PI – 014330095834/001-FIA mezi Obcí Stachy a EG.D. s.r.o., Úbislav -vodojem, pč.309“ v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 12 ; proti:0 ; zdržel se: 0

Usnesení č. 192 bylo schváleno.

K bodu 12) Žádost o povolení kratší doby nočního klidu v dne 24.05.2025 z důvodu Oslav 30 let penzionu Anna, Stachy, Zadov čp. 2.

ZO Stachy **schvaluje** vymezení kratší doby nočního klidu v noci ze dne 24.05. na 25.05.2025 od 0:00 do 6:00 hodin z důvodu oslav 30 let penzionu Anna, Stachy, Zadov čp. 2.

Výsledek hlasování: pro: 12 ; proti:0 ; zdržel se: 0

Usnesení č. 193 bylo schváleno.

K bodu 12) Různé

Registrace akce od GŘ HZS ČR k akci: Stachy – Dopravní automobil

ZO Stachy **bere na vědomí** aktuálně obdrženou Registraci akce od GŘ HZS ČR k akci: Stachy – Dopravní automobil. S ohledem na další postup v administraci akce (projektu) po vydání této registrace, pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce, pana Petra Lampu, zajištěním výběrového řízení pro výběr dodavatele dopravního automobilu.

Výsledek hlasování: pro: 12 ; proti:0 ; zdržel se: 0

Usnesení č. 194 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** podání žádosti s názvem "Nákup nového DA pro JSDH obce Stachy" do dotačního programu Jihočeského kraje-Investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje (1. výzva pro rok 2025). Současně schvaluje zajištění vlastního podílu na realizaci projektu.

Výsledek hlasování: pro: 12 ; proti:0 ; zdržel se: 0

Usnesení č. 195 bylo schváleno.

Zastupitel pan Roman Šilha přednesl ve výše uvedené záležitosti připomínku, aby v rámci výběrového řízení pro výběr dodavatele dopravního automobilu byly poptány výrobci různých značek bez ohledu na pořizovací cenu základní verze automobilu, zejména z důvodu zajištění maximální kvality a maximálního omezení poruchovosti.

Zastupitel Mgr. Pavel Vališ předložil přítomným zastupitelům vysvětlení metodiky a nastavení Nového systému financování nepedagogické práce od 1. 9. 2025., které mají vstoupit v platnost 1. září 2025. Stát se v rámci nového systému zavazuje financovat pouze pedagogickou práci ve školách a školských zařízeních, zatímco zřizovatelé, tedy obce, kraje a dobrovolné svazky obcí, budou odpovídat za nepedagogickou práci, většinu ostatních

neinvestičních výdajů a provozní náklady. Mgr. Pavel Vališ předložil srovnání dat za ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy a dat za ZŠ a MŠ v nejbližších obcích. Konkrétně v případě ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace se za období září – prosinec 2025 jedná o absolutní rozdíl finančních prostředků v částce - 53 377,- Kč, relativní rozdíl – 2,59 %.

Zastupitel pan Václav Král vznesl dotaz ze své strany a na základě podnětů některých občanů, zda z důvodu ukončení předchozí energetické krize by nemohl být obnoven provoz veřejného osvětlení v obci v celé noční době, tj. mezi 0:00 - 4:00 hodin.

Starosta – opatření přináší úsporu zhruba 1/3 nákladů, což odpovídá průměrné době vypnutí osvětlení mezi 0:00 - 4:00 hodin. Názor veřejnosti v této záležitosti zastávají jak současnou úpravu, tak i požadavek na obnovení celonočního svícení. Obdobný názor byl vyjádřen na jednání i ze strany přítomných zastupitelů. Starosta přislíbil, že v první fázi bude analyzována a prověřena případně možnost obnovení celonočního svícení veřejného osvětlení pouze v centrální části obce.

Zastupitel pan Jaroslav Voldřich upozornil přítomné zastupitele na poškození kontejnerů na tříděný a směsný ve svozovém místě v části obce Zadov – v blízkosti odbočky z hlavní silnice v úseku Kůsov-Zadov při komunikaci směrem na Roviny. K poškození došlo pravděpodobně z důvodu nasypání horkého popela, nejsou k dispozici průkazné informace o úmyslném poškození. Starosta sdělil, že situaci prověří a zajistí umístění nových kontejnerů.

K bodu 13) Závěr

Starosta ukončil jednání XIV. řádného zasedání ZO Stachy v 18:20 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Vališ

Jaroslav Voldřich

Ing. Petr Lampa - starosta

