

Zápis z jednání X. řádného zasedání zastupitelstva Obce Stachy,
 které se konalo v pondělí 24.června 2024 v 18,00 hodin
 v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení ze IX. ZO Stachy ze dne 06.05.2024.
- 5) Kontrola usnesení z RO Stachy č. 34 – 36.
- 6) Zápis ze schůze finančního výboru obce ze dne 12.06.2024.
- 7) Schválení účetní závěrky Obce Stachy za rok 2023.
- 8) Schválení závěrečného účtu obce Stachy za rok 2023.
- 9) Projednání zřízení věcného břemene práva vedení vodovodní přípojky na pozemku p.č. 2140/5 v k.ú. Stachy ve vlastnictví obce -„budoucí oprávněný“ vlastník objektu čp. 52 Stachy.
- 10) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D, a.s „ Jaroškov -úprava sítě NN u čp. 29“.
- 11) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D, a.s „ Bláhov -posílení NN čp. 41 a pč.2495“.
- 12) Žádost o vymezení kratší doby nočního klidu dne 28.06.2024 v Café Bistru Na svahu na Zadově, z důvodu konání kulturní akce.
- 13) Žádost o vymezení kratší doby nočního klidu dne 06.07.2024 u čp. 27 Jaroškov, z důvodu konání hudební produkce v souvislosti se svatebním obřadem.
- 14) Různé.
- 15) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání X. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta obce v 18,00 hodin. Bylo přítomno 9 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Václav Král a Ing. Mgr. Jiří Mařík Ph.D.

ZO Stachy volí za ověřovatele zápisu: Václava Krále a Ing. Mgr. Jiřího Maříka Ph.D.

Výsledek hlasování:

pro:9 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 140 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy schvaluje program jednání X. ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

pro: 9 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 141 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z IX. ZO Stachy ze dne 06.05.2024.

ZO Stachy vzalo na vědomí usnesení z IX.ZO Stachy ze dne 06.05.2024.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 34.-36.

Zastupitel Mgr. Pavel Vališ vznesl dotaz k nepovolenému umístění reklamního banneru před budovou pošty. Starosta informoval, že již několikrát vznesl k vlastníku požadavek na odstranění, kterému nebylo vyhověno, v současné době obdržel stejný dotaz od správce krajské komunikace, na jehož části parcely se nepovolená reklama nachází, včetně informace, že SÚS Jihočeského kraje bude odstraňovat i ostatní nepovolené značení podél silnice III. třídy.

ZO Stachy vzalo na vědomí usnesení z jednání 34 -36 a podané informace.

K bodu 6) Zápis ze schůze finančního výboru obce ze dne 12.06.2024.

Mgr. Pavel Vališ, předseda FV přednesl přítomným zastupitelům zprávu z jednání finančního výboru obce ze dne 12.06.2024.

18:05 přichází Ing. Luděk Sáska, je přítomno 10 zastupitelů obce.

ZO Stachy vzalo na vědomí zápis ze schůze finančního výboru obce ze dne 12.06.2024.

K bodu 7) Schválení účetní závěrky Obce Stachy za rok 2023.

ZO Stachy byl předložen seznam dokumentů ke schválení účetní závěrky obce Stachy za rok 2023.

Všechny dokumenty byly řádně zveřejněny na úřední a elektronické úřední desce obce v termínu 31.05.2024 – 24.06.2024, tzn. byla dodržena zákonná podmínka zveřejnění po dobu min. 15 dnů před schválením ZO.

Účetní závěrka obce Stachy za rok 2023 obsahuje tyto dokumenty:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu obce Stachy FIN 2 -12 M k 31.12.2023

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stachy za rok 2023

Inventarizační zpráva obce Stachy za rok 2023

Výkaz zisku a ztráty obce Stachy k 31.12. 2023

Rozvaha obce Stachy k 31.12.2023

Příloha č. 5 k vyhlášce č. 410 – 2009 Sb.-obec Stachy k 31.12.2023

Finanční vypořádání dotací poskytnutých příjemcům prostřednictvím rozpočtu kraje za rok 2023

Přehled dotací poskytnutých obcí Stachy v roce 2023

ZO Stachy projednalo a na základě předložených dokumentů **schvaluje** účetní závěrku obce Stachy za rok 2023.

Výsledek hlasování:

pro: 10 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 142 bylo schváleno.

K bodu 8) Schválení závěrečného účtu obce Stachy za rok 2023.

ZO Stachy byl předložen seznam dokumentů ke schválení závěrečného účtu obce Stachy za rok 2023.

Všechny dokumenty byly řádně zveřejněny na úřední a elektronické úřední desce obce v termínu 31.05.2024 – 24.06.2024., tzn. byla dodržena zákonná podmínka zveřejnění po dobu min. 15 dnů před schválením ZO.

Závěrečný účet obce Stachy za rok 2023 obsahuje tyto dokumenty:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu obce Stachy FIN 2 -12 M k 31.12.2023

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stachy za rok 2023

Hospodaření sociálního fondu obce Stachy k 31.12.2023

Výkaz zisku a ztráty obce Stachy k 31.12. 2023

Rozvaha obce Stachy k 31.12.2023

Příloha č. 5 k vyhlášce č. 410 – 2009 Sb. - obec Stachy 31.12.2023

Rozvaha ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace k 31.12.2023

Výkaz zisku a ztráty ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace k 31.12.2023

Příloha č. 5 ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace k 31.12.2023

ZO Stachy projednalo závěrečný účet obce Stachy za rok 2023, včetně Zprávy auditorské společnosti Dakan, zastoupené Ing. Davidem Vičarem, se sídlem k Remízku 33a, Plzeň – Lhota, IČ: 62628712 o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stachy za rok 2023 a schvaluje celoroční hospodaření bez výhrad. Ve smyslu ustanovení §13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. bude Krajskému úřadu pro Jihočeského kraje v termínu do 31.12.2025 zaslána písemná zpráva o plnění přijatých nápravných opatření vyplývajících ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stachy za rok 2023.

Výsledek hlasování:

pro: 10 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 143 bylo schváleno.

K bodu 9) Projednání zřízení věcného břemene práva vedení vodovodní přípojky na pozemku p.č. 2140/5 v k.ú. Stachy ve vlastnictví obce -„budoucí oprávněný“ vlastník objektu čp. 52 Stachy.

ZO Stachy byla předložena žádost Ing. Arch. V. Málka spoluvlastníka stavby čp. 52 Stachy o zřízení věcného břemene práva vedení vodovodní přípojky na pozemku p.č. 2140/5 v k.ú. Stachy ve vlastnictví obce, na kterém se nachází účelová komunikace značená v pasportu komunikací obce Stachy jako UK 30 ve prospěch „budoucího oprávněného“ vlastníka stavby čp. 52 Stachy, z důvodu zřízení vodovodní přípojky vrtu HV -1.

ZO Stachy **schvaluje** zřízení věcného břemene práva vedení vodovodní přípojky na pozemku p.č. 2140/5 v k.ú. Stachy mezi Obcí Stachy, „povinná“ a vlastníkem stavby čp. 52 Stachy jako stranou „oprávněnou“, z důvodu uložení vodovodní přípojky vrtu HV -1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu 10 000,-Kč, která je cenou obvyklou pro obdobné náhrady za věcná břemena majetku ve vlastnictví obce. Náklady související s geometrickým zaměřením trasy vodovodní přípojky, dále se smlouvou o věcném břemenu, včetně zápisu do katastru nemovitostí, hradí strana oprávněná.

Výsledek hlasování:

pro: 9 proti:0 , zdržel se: 1 (Václav Král)

Usnesení č. 144 bylo schváleno.

K bodu 10) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D, a.s „ Jaroškov -úprava sítě NN u čp. 29“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI 001040026374/002 - SECB mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích p.č, 276/2, p.č. 388/1 v k.ú. Jaroškov z důvodu realizace stavby „ **Jaroškov – úprava sítě NN u čp.29 “ za podmínky jednorázové náhrady minimálně ve výši 10 000,- Kč bez DPH. V takovém případě pověřuje zastupitelstvo obce starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.**

Výsledek hlasování:

pro: 10 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 145 bylo schváleno.

K bodu 11) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D, a.s „ Bláhov -posílení NN čp. 41 a pč.2495“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI 001040026374/002 - SECB mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích p.č, 2123/8, p.č. 2131/10 a 2124 v k.ú. Stachy z důvodu realizace stavby „ **Bláhov – posílení NN čp. 41 a pč. 2495** “ **za podmínky** jednorázové náhrady minimálně ve výši 10 000,- Kč bez DPH. V takovém případě pověřuje zastupitelstvo obce starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

Výsledek hlasování:

pro: 10 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 146 bylo schváleno.

K bodu 12) Žádost o vymezení kratší doby nočního klidu dne 28.06.2024 v Café Bistru Na svahu na Zadově, z důvodu konání kulturní akce.

ZO Stachy schvaluje žádost Petra Tomáška, trvale bytem Stachy čp. 453 o vymezení kratší doby nočního klidu dne 28.06.2024 2024 v Café Bistru Na svahu na Zadově, v rozsahu předložené žádosti.

Výsledek hlasování:

pro: 10 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 147 bylo schváleno.

K bodu 13) Žádost o vymezení kratší doby nočního klidu dne 06.07.2024 u čp. 27 Jaroškov, z důvodu konání hudební produkce v souvislosti se svatebním obřadem.

ZO Stachy schvaluje žádost Ilony Vintrové, trvale bytem Stachy, část Jaroškov čp. 27 o vymezení kratší doby nočního klidu dne 06.07.2024 u čp. 27 Jaroškov, v rozsahu předložené žádosti.

Výsledek hlasování:

pro: 10, proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 148 bylo schváleno.

K bodu 14) Různé

ZO Stachy **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0495544199 ze dne 17.12.2019 mezi Obcí Stachy a Českou spořitelnou a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedeného dodatku.

• Výsledek hlasování:

pro: 10 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 149 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru ke smlouvě o úvěru č. 0713492199/LCD ze dne 20.6.2023 mezi Obcí Stachy a Českou spořitelnou a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedeného dodatku.

Výsledek hlasování:

pro: 10 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 150 bylo schváleno.

ZO Stachy byla předložena a projednána žádost vlastníků pozemku a stavebních objektů v části Jirkalov ve věci prodloužení kanalizačního řadu ke stavbám čp. 274 Stachy, čp. 54 Stachy, čp. 53 Stachy, čp. 263 Stachy, k pozemku p.č. 1033/1 v k.ú. Stachy za účelem dobudování kanalizačních přípojek pro odvod splaškových vod do obecní ČOV.

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** v nejbližších letech prodloužení kanalizačního řadu ke stavbám čp. 274 Stachy, čp. 54 Stachy, čp. 53 Stachy, čp. 263 Stachy, k pozemku p.č. 1033/1 v k.ú. Stachy, za účelem dobudování kanalizačních přípojek v části Jirkalov, z důvodu plánovaných investic a nutných oprav vodovodu a kanalizace v dalších lokalitách obce. V uvedené žádosti z pěti nemovitostí, které tento požadavek uplatňují, má č.p.263 a č.p.53 možnost připojení na stávající kanalizační šachtu v jejich blízkosti. Předmětná koncová šachta se nachází v křižovatce Jirkalov - Bláhov – Říhov, na hranici pozemků p.č.2139/8 a p.č..1027/3 k.ú.Stachy. Současně je obec připravena poskytnout součinnost v rámci projektové přípravy a administrativy v případě, že by žadatelé chtěli prodloužení kanalizačního řadu za účelem připojení svých nemovitostí sami spolufinancovat.

Výsledek hlasování:

pro: 10 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 151 bylo schváleno.

ZO Stachy byla předložena žádost vlastníka pozemku p.č. 17/36 v k.ú. Stachy, o odkup části sousedního pozemku v druhu zahrada, p.č. 17/40 o celkové výměře 57 m² v k.ú. Stachy, z důvodu narovnání dosavadního stavu a údržby této plochy.

Na základě společného posouzení žádosti ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 17/40 k.ú.Stachy, která bude vymezena geometrickým plánem rozdělení této parcely tak, aby podél přilehlé místní komunikaci na pozemku p.č.17/16 zůstal pruh o šířce min. 1,5 m ve vlastnictví obce. Cena za rozdělenou část parcely č. 17/40 k.ú. Stachy bude nabídnuta za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku. Veškeré náklady geometrického zaměření, znaleckého posudku, náklady související s kupní smlouvou, prodejem a zápisem do KN, hradí strana kupující.

Výsledek hlasování:

pro: 8 proti:0 , zdržel se: 2 (Mgr. K. Heidenreichová, Ing. Mgr. Jiří Mařík Ph.D.)

Usnesení č. 152 bylo schváleno.

Starosta informoval o obdržené žádosti ze dne 19.6.2024 (č.j. 746/24/OÚ) paní Ing. arch. Jindry Dohnalové, která doložila plnou moc od manželů Červenkových v souvislosti s projektovou a inženýrskou činností ke společnému řízení pro stavbu studny na p.p.č. 1723/68 k.ú.Stachy.

Zastupitelstvo obce pověřuje v této věci starostu sdělením stanoviska, že **Obec Stachy nemá námitek** k záměru **za podmínky**, že bude před vydáním povolení stavby vyřešen vzájemný vztah vlastnictví a užívání k části pozemku p.č.2112/14 k.ú.Stachy mezi investorem stavebního záměru a obcí, jelikož předmětná část parcely ve vlastnictví obce tvoří funkční celek s pozemky investora a byla v minulosti za tím účelem bez souhlasu obce oplocena. Po předchozím projednání žádosti o odkoupení předmětné části parcely č.2112/14 k.ú.Stachy v zastupitelstvu obce, dne 6.5.2024, byli žadatelé vyrozuměni doporučeným dopisem odeslaným dne 23.5.2024, s usnesením zastupitelstva a současně vyzváni k dalšímu projednání s obcí ve věci řešení formy využívání či vlastnictví této předmětné části parcely č.2112/14 k.ú. Stachy.

Výsledek hlasování:

pro: 10, proti:0, zdržel se: 0

Usnesení č. 153 bylo schváleno.

Starosta informoval zastupitelstvo obce o obdržené žádosti společnosti Rezidence Bláhův mlýn s.r.o., ze dne 12.6.2024, ve věci vyjádření obce ke stavebnímu záměru na pozemku p.č.st. 126 a pozemku p.č.1231/7 k.ú.Stachy, týkající se vedení přípojky vody z vrtu investora a potrubí dešťové a splaškové kanalizace, přes pozemek p.č.2124 ve vlastnictví obce s místní komunikací MK III.třídy 24c, na pozemek parc.č.2495 k.ú. Stachy.

Zastupitelstvo obce, **před vydáním souhlasu obce** k výše uvedené žádosti **pověřuje** starostu uplatněním námitek na nepovolené činnosti na pozemku p.č.2123/8 ve vlastnictví obce, v trase podél pozemku parc.č.2495, realizované v souvislosti s předchozím stavebním záměrem objektu apartmánů na poz.p.č.2495 k.ú.Stachy, kdy došlo k omezení šířky obecního pozemku s komunikací III.třídy – 26c nepovolenými sadovými úpravami, včetně osazení zábradlí k mostu přes Stašský potok (Spůlku). Rovněž ostatní venkovní úpravy, jako k provedení lávky přes rameno nátoky potoka na pozemku p.č.2188/4, nebyl vydán souhlas obce jako vlastníka pozemku, ani není k této stavbě známé stanovisko Povodí Vltavy s.p.. Rovněž bylo opět ze strany zastupitelů upozorněno na nepovolené umístění reklamního banneru a značení. V případě akceptování podmínek zastupitelstva obce bude možno jednat o uložení přípojek inženýrských sítí v pozemku ve vlastnictví obce za předpokladu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemenu, resp. po dokončení o smlouvě o věcném břemenu mezi Obcí Stachy a vlastníkem zařízení.

Výsledek hlasování:

pro: 9, proti:0, zdržel se: 1 (Václav Král)

Usnesení č. 154 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** vymezení kratší doby nočního klidu v noci z 13.7.2024 na 14.07.2024, noční klid bude stanoven od 2:00 hod, důvodu konání Traktoriády u čp. 387 Michalov. s ZO Stachy **schvaluje** vymezení kratší doby nočního klidu v noci z 24.08.2024 na 25.08.2024, noční klid bude stanoven dne od 2:00 hod, důvodu konání Houbových slavností na náměstí ve Stachách.

Výsledek hlasování:

pro: 10 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 155 bylo schváleno.

Ze strany členů zastupitelstva byl vznesen dotaz ohledně omezení průjezdnosti místní komunikace podél budovy č.p.79 a č.p.211. Stav je způsobený zejména pravidelným dlouhodobým, resp. celodenním odstavením vozidel zaměstnanců bistra (nájemce Josef Voldřich), za kterými jsou následně dlouhodobě odstavována vozidla návštěvníků, resp. následně hostů bistra. Starosta informoval, že tento nevyhovující stav, který ohrožuje bezpečnost chodců, obsluhy i návštěvníků venkovní trasy, je nucen řešit nákladným řešením projektu a dopravní úpravy včetně dopravního značení. Jelikož se jedná o nepovolené stání v jízdním pruhu komunikace, zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu znovu zajistit vyznačení okraje místní komunikace a obrubníku chodníku na straně podél parku a venkovní terasy žlutým pruhem, jako dopravního značení zákazu zastavení.

Starosta obce stanovil předpokládaný termín XI. řádného zasedání ZO Stachy na den 22.7.2024 od 17,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Stachy. Předmětem tohoto řádného zasedání ZO Stachy bude pouze bod finálního návrhu změny č. 16 ÚPO Stachy.

K bodu 15) Závěr

Starosta ukončil jednání X. řádného zasedání ZO Stachy v 19:25 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Václav Král



Ing. Petr Lampa, starosta

Ing. Mgr. Jiří Mařík Ph.D.