

# U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 20.10.2023 č.j. 34 EXE 1656/2023-33, vydaného podle vykonatelného notářského zápisu Mgr. Karel Uhlíř, notář se sídlem v Praze, č.j. NZ 555/2023 ze dne 06.09.2023, ve věci

oprávněného: **Constellation Capital s.r.o.**, Sokolovská 327/29, Praha, PSČ: 186 00, IČ: 10736263,  
práv.zást: Mgr. ONDŘEJ HUML, advokát, Senovážné náměstí 1375/19, Praha,  
PSČ:110 00

proti

povinnému: **Apartmány Šebestov, s.r.o.**, V Podbabě 2515/4, Praha, PSČ: 160 00, IČ: 11909790

o nařízení exekuce k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 63.085.213,47 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 36% ročně z částky 63.085.213,47 Kč ode dne 19.09.2023 do 15.10.2023 ve výši 1.679.967,88 Kč, úroky z prod. ve výši 36% ročně z částky 63.085.213,47 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 16.10.2023, do zaplacení a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 52 č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") t o t o :

## Usnesení o odročení dražebního jednání:

Soudní exekutor tímto usnesením rozhodl, že dražební jednání, jehož předmětem je dražba nemovitostí, konkrétně:

Okres: CZ0315 Prachatice  
Kat.území: 753386 Stachy

Obec: 550515 Stachy  
List vlastnictví: 1785

### B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela                            | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití                 | Způsob ochrany                                       |
|-----------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| St. 277                                       | 444        | zastavěná plocha a nádvoří |                                |                                                      |
| Součástí je stavba: Stachy, č.p. 268, obč.vyb |            |                            |                                |                                                      |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 277         |            |                            |                                |                                                      |
| St. 644                                       | 72         | zastavěná plocha a nádvoří |                                |                                                      |
| Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb       |            |                            |                                |                                                      |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 644         |            |                            |                                |                                                      |
| 428/4                                         | 2263       | trvalý travní porost       |                                | zemědělský půdní fond                                |
| 428/5                                         | 1670       | trvalý travní porost       |                                | zemědělský půdní fond                                |
| 436/4                                         | 807        | ostatní plocha             | jiná plocha                    |                                                      |
| 460/6                                         | 211        | ostatní plocha             | sportoviště a rekreační plocha | chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita |

se odkládá ze dne 09.04.2024 v 10:00 hod na neurčito.

### Odůvodnění:

Soudní exekutor při provádění exekuce vydal dne 29.02.2024 usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku) č.j. 189 EX 4288/23-24. Povinný podal návrh na odklad exekuce, proto soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 03.04.2024

**JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.**

soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 4